

УКРАЇНА

**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_ січня 2017 р. проект**

**Про внесення змін до рішення**

**сесії Почаївської міської ради**

**№431 від 07 липня 2016 року**

**« Про встановлення місцевих**

**податків і зборів на 2017 рік»**

Відповідно до Закону України №1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

**в и р і ш и л а :**

1. Внести зміни в підпункти 4.1.1. та 4.1.2. пункту 4.1. та в пункт 4.2. розділу IV.«Ставки податку» Положення «Про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та викласти у наступній редакції:

« 4.1.1. Ставка податку для житлової нерухомості:

- ставки податку для об’єкта/об’єктів житлової нерухомості (житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, садовий та дачний будинки) незалежно від їх кількості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити у розмірі - 0,3 % від розміру мінімальної заробітної плати;

4.1.2. Ставка податку для нежитлової нерухомості:

- ставки податку для об’єктів  нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- будівлі готельні – 0,3 %;

- будівлі офісні –   0,5 %;

- будівлі торговельні – 0,5 %;

- гаражі – 0,3 %;

- будівлі промислові та склади – 0,3 %;

- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) –1,5%;

- господарські (присадибні) будівлі – 0,3 %;

- інші будівлі – 0,3 % від розміру мінімальної заробітної плати.

4.2. Ставка податку для об’єктів нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних та фізичних осіб-підприємців і знаходяться у законсервованому або аварійному стані, визнані такими згідно за рішенням сесії міської ради, встановлюється  у розмірі – 0,2% мінімальної заробітної плати.»

2. Внести зміни в абзац перший пункту 2.1. розділу ІІ.«Об’єкт оподаткування» Положення «Про порядок справляння транспортного податку» та викласти у наступній редакції :

« 2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.»

3. Внести зміни в пункт 4.1. розділу ІV.«Ставка податку» Положення «Про порядок справляння плати за землю в частині земельного податку» та викласти в наступній редакції:

« 4.1.1. За земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- земельні ділянки житлового фонду – 0,05 % від бази оподаткування;

- земельні ділянки промисловості та комерційного використання – 1,5 % від бази оподаткування;

- земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 5,0 % від бази оподаткування;

- сільськогосподарські угіддя, землі загального користування, пасовищ та сіножатей – 0,3% від бази оподаткування.

4.1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- сільськогосподарські угіддя, землі загального користування, пасовищ та сіножатей – 0,3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Тернопільській області.

- інші земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів – 5,0% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області.» ;

4. Внести зміни в Положення « Про порядок справляння єдиного податку»:

1) в пункт 4.1. розділу IV.«Ставка податку» та викласти у такій редакції

« 4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи − у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на   
1 січня податкового (звітного) року, третьої групи − у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 % розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку - 10 % розміру мінімальної заробітної плати.»;

2) пункт 5.11. розділу V.«Порядок обчислення податку» виключити;

3) пункт 4.5. розділу IV.«Ставка податку» доповнити і викласти у такій редакції :

«4.5. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь,що перебувають в умовах закритого грунту) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь,що перебувають в умовах закритого грунту – 6,33.»

Касаткін Б.С.