

УКРАЇНА

ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

Від « » березня 2017 року проект

**Про затвердження Програми**

**«Розроблення містобудівної документації**

**Почаївської міської об’єднаної територіальної**

**громади»**

Керуючись Законом України« Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Почаївської міської ради вирішила

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації Почаївської міської об’єднаної територіальної громади загальним обсягом – 621,500 тис. грн, згідно додатку № 1.

2.Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Почаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального економічного розвитку, інвестицій та бюджету.

Чубик А.В.

Проект

**ПРОГРАМА**

**Розроблення містобудівної документації**

**Почаївської міської об’єднаної територіальної громади.**

1.     Паспорт Програми

2.     Загальні положення

3.     Мета Програми

4.     Термін реалізації Програми

5.     Фінансування Програми

6. Заходи Програми

7. Очікуванні результати Програми

8. Контроль за виконанням Програми

1. **Паспорт Програм**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва програми | Програма розроблення містобудівної документації Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. |
| Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Почаївської міської ради |
| Дата , номер і назва розпорядчого документа органу влади про розроблення програми | ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»  ЗУ «Про основи містобудування»  ЗУ « Про місцеве самоврядування в Україні» |
| Розробник програми | Виконавчий комітет Почаївської міської ради |
| Учасники програми | Виконавчий комітет Почаївської міської ради, |
| Відповідальний виконавець програми | Почаївська міська рада |
| Мета програми | Основною метою Програми є розроблення та завершення робіт по генеральних планах м.Почаєва, с.Старий Тараж, с.Комарин для встановлення та відновлення меж території Почаївської міської об’єднаної територіальної громади і затвердження даної містобудівної документації для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку громади. |
| Термін реалізації програми | 2017рік |
| Загальний обсяг фінансування | 620,822 тис.грн. |
| Очікувані результати виконання програми | - Залучення інвестицій у розвиток території міста.  -Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій |
| Контроль за виконанням програми | Постійна комісія з питань містобудування,будівництва,земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища. |

**2.Загальні положення**

У 2016 році Почаївською міською радою розпочато виготовлення генеральних планів м. Почаїв, с. Старий Тараж, с. Комарин. Дана містобудівна документація фінансувалася за кошти місцевого бюджету та за кошти субвенції з державного бюджету на розвиток інфраструктури об’єднаних громад .

Загальна сума коштів на проведенні роботи у 2016 році по виготовленню генерального плану міста Почаїв становила 399,602 тис. грн. Роботи включали в себе проведення топо - геодезичної зйомки місцевості та роботи по виготовленню опорно-архітектурного плану. Загальна вартість проекту становить 999,106 тис. грн. Таким чином залишкова вартість проекту становить 599,504 тис. грн.

По генеральному плану села Старий Тараж виконано робіт у 2016 році на суму 419,682 тис.грн. Залишкова вартість робіт по даному проекті становить 21,318 тис.грн.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов’язковими для виконання всіма суб’єктами містобудування.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку Почаївської МОТГ з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів.

**3.Основна мета та завдання Програми**

Основною метою Програми є розроблення та завершення робіт по виготовленню генеральних планах м. Почаїв, с. Старий Тараж, с. Комарин для встановлення та відновлення меж території Почаївської міської об’єднаної територіальної громади для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку громади.

Основним завданням цієї Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу громади, яка визначить основні напрямки програми соціально-економічного розвитку території громади, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку об’єднаної громади.

Програмою передбачається виконання таких завдань:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку, а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, тощо;

- обґрунтування розподілу земель за цiльовим призначенням та використання територій для мiстобудiвних потреб;

- визначення i раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій i об'єктів, в тому числі й об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територiй, на яких передбачена перспективна мiстобудiвна дiяльнiсть;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цiннiсть, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населеного пункту та інших територій.

- розширення територій Почаївської міської об’єднаної територіальної громади.

**4.Термін реалізації Програми.**

**2017 рік**

Заходи програми передбачається реалізувати протягом 2017 року.

**5. Фінансове забезпечення Програми.**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету в сумі: 621,500 тис.грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити до виконання Програми. | Період виконання Програми | Усього витрат на виконання Програми. |
| 2017 рік. |  |
| Обсяг ресурсів,усього: |  |  |
| місцевий бюджет | 621,500 грн. | 621,500 грн. |
| Державний бюджет | - | - |

**6.Заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва напряму діяльності** | **Перелік заходів** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування** |
| 1.Розроблення генерального плану с.Старий Тараж та с. Комарин | 1.1.Забезпечити складання завдання на цивільний захист. | (січень-лютий) 2017року. | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 1.2. Завершити розробку проекту генерального плану. | Березень 2017 рік. | Почаївська міська рада | Місцевий бюджет | 21,500 тис.грн. |
| 1.3. Забезпечення публічного обговорення проекту генерального плану серед громадськості. | Квітень 2017 рік. | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 1.4. Коригування проекту генерального плану з врахуванням пропозицій громадськості. | Квітень-травень 2017 року. | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 1.5. Розгляд проекту генерального плану архітектурно-містобудівною радою | Квітень 2017 року | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 1.6. Подання проекту на затвердження сесії Почаївської міської ради. | Травень 2017 року. | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 2.Розроблення генерального плану міста Почаїв | 2.1.Завершення розробки архітектурно-опорного плану. | Квітень 2017 року. | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 2.2. Розроблення ескізу генерального плану і його погодження. |  | Почаївська міська рада | Місцевий бюджет | 600,00 |
| 2.3. . Забезпечити публічне обговорення проекту генерального плану серед громадськості |  | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 2.4. Коригування проекту генерального плану з врахуванням пропозицій громадськості. |  | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 2.5. Розгляд проекту генерального плану архітектурно-містобудівною радою |  | Почаївська міська рада |  | Не потребує фінансування |
| 2.6. Подання проекту на затвердження сесії Почаївської міської ради. |  |  |  |  |

**7. Очікувані результати.**

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

1. Налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій Почаївської громади, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

2. Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій.

3. Залучення інвестицій у розвиток території міста.

4. Прийняття рішень міської ради та її виконавчого комітету щодо надання та вилучення земельних ділянок, розміщення будівництва відбуватиметься на підставі чітко встановлених і зрозумілих для громадкості дозвільних процедур.

**8. Контроль за виконанням Програми.**

Відповідальним виконавцем Програми є Почаївська міська рада. Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища. Виконавчий комітет до 01 лютого 2017 року готує інформацію про хід виконання заходів Програми за 2017 рік.