

Тернопільське обласне комунальне підприємство

«Містобудівельник»

Україна, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8, тел. 83-33-67

код ЄДРПОУ 31384038

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
ПО ВУЛ.ЧАЙКОВСЬКОГО В М.ПОЧАІВ
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ



Я.М.Козіна

Директор
ТОКП «Містобудівельник»



Я.М.Козіна

ПЕРЕДМОВА

Проект детального планування території виконаний з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, планувальної організації та розробки території, а також деталізацію архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території

Детальний план території забудови земельної ділянки по вул. Чайковського в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений Тернопільським обласним комунальним підприємством "Містобудівельник" на підставі таких даних

завдання на розроблення детального плану території

- рішення сесії Почаївської міської ради №844 від 24.05.2017р
 - топографічного плану території виконаного ФО – П. Гончарук К. П. у 2017р
 - генерального плану м. Почаїв, розробленого Українським державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» в 1977 р
- натурних обстежень,

В проект враховані вимоги

- ДБН В 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- ДСТУ-Н Б Б 1.1-8 2009. «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території»
- ДБН 360-92* «Планування та забудова міських та сільських поселень»
- ДБН Б 1.1-14 2012 «Склад та зміст детального плану території»
- Земельного кодексу України
- Постанова КМУ від 25.05.2011 р №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів під час розробки проектів містобудівної документації на місцевому рівні»

2017-09-01 16:33



місце розташування земельної ділянки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

територія багатоповерхової застройки	територія індивідуальної застройки
територія/забудова реконструкції поєднаного типу застройки	територія масової застройки
територія одноповерхової застройки	територія декоративної, улавної застройки
територія озелененої, класової застройки	розривні озеленені території
озеленені озеленені території	територія громадських підприємств
територія громадських підприємств	територія колективно-класової застройки
територія колективно-класової застройки	розривні території для громадських підприємств
розривні території для громадських підприємств	адміністративні та громадські будівлі
адміністративні та громадські будівлі	основні навігаційні та інші знаки розпізнавання

№ 04.117.149.0001.01/11

1. Земельні ділянки	11. Територія озелененої застройки
2. Дороги	12. Територія озелененої застройки
3. Площі	13. Територія озелененої застройки
4. Площі озеленення	14. Територія озелененої застройки
5. Площі озеленення	15. Територія озелененої застройки
6. Площі озеленення	16. Територія озелененої застройки
7. Площі озеленення	17. Територія озелененої застройки
8. Площі озеленення	18. Територія озелененої застройки
9. Площі озеленення	19. Територія озелененої застройки
10. Площі озеленення	20. Територія озелененої застройки

ГИПРОГРАД

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТИВНИЙ ЦЕНТР

УКРАЇНСЬКИЙ ГОСУДАРСТВЕННИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ПРОЕКТУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

НАМЯЧКА: ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН	Лист М 1:5000
ОБ'ЄКТ: ПОЧАЄВ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Лист ГЕНЕРАЛЬНИЙ
МАСШТАБ: 1:5000	Лист М 1:5000
ДИРЕКТОР: ГИПРОГРАД	Лист М 1:5000
ПРОЕКТОР: ГИПРОГРАД	Лист М 1:5000
САМОСТІЙНИЙ Лист	Лист М 1:5000
САМОСТІЙНИЙ Лист	Лист М 1:5000
САМОСТІЙНИЙ Лист	Лист М 1:5000

38 Д-2017-ГП

Детальний план території забудови земельної ділянки на будівництво житлового будинку по вул. Чайковського в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області

Замовник: Почаївська районна рада

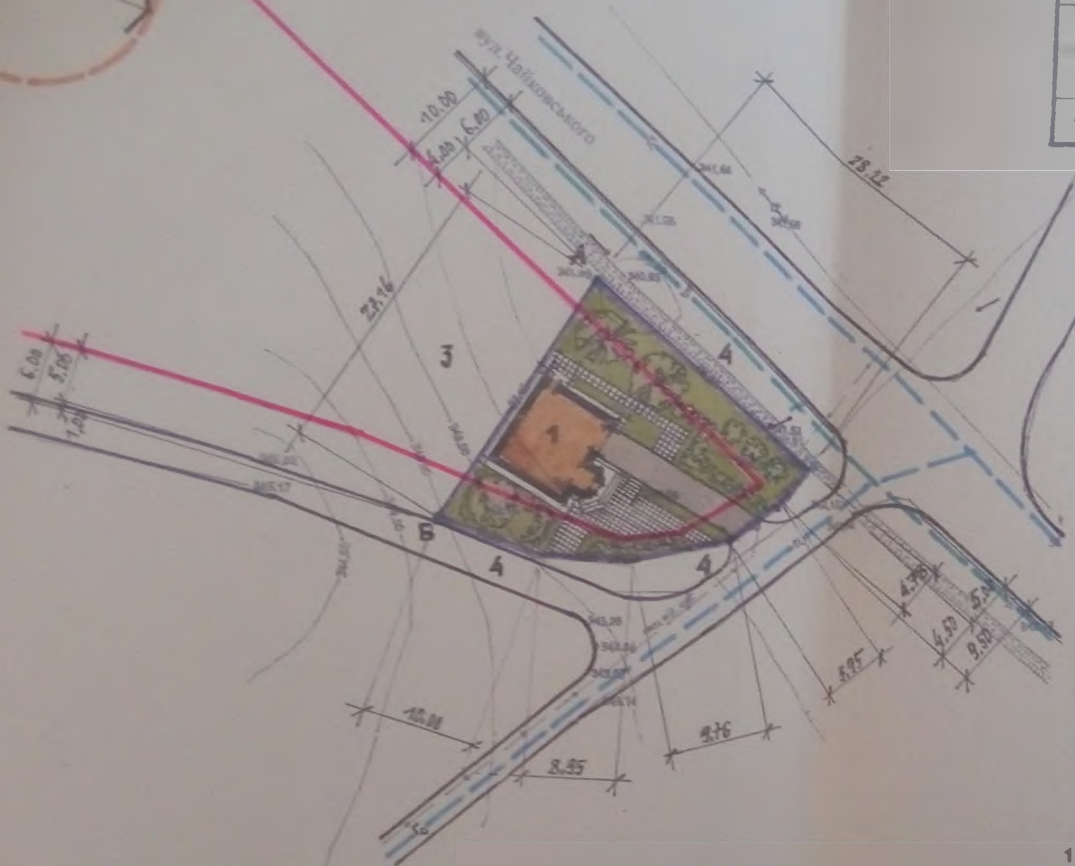
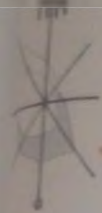
Викоплювання з генерального плану м. Почаїв Тернопільської області М 1 : 5000

Стадія	Архив	Архив
2017-09-01 16:34		

ТОКП "МІСТОБУДВЕЛЬНИК"

2017-09-01 16:34

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ М 1:500



Техніко-економічні показники

№		од. вим.	кількість
1	Площа ділянки	га	0,0538
2	Площа забудови	м кв.	72,00
3	Площа асфальтобетонного мощення	м кв.	46,50
4	Площа озеленення (газон, квітник, сад)	м кв.	419,50

Експлікація будівель і споруд

- існуючі будівлі
- проєктні будівлі
- межа ділянки
- пожежний розрив до будівель
- лінія забудови
- озеленення (газон, квітник, сад)
- мощення бетонною тротуарною плиткою
- асфальтобетонне покриття

Експлікація будівель і споруд

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Садибний житловий будинок	проєктна пропозиція
2	Одноповерховий житловий будинок	існуючий
3	Земельна ділянка гр. Гончарук О.М.	існуюча
4	Землі Почаївської міської ради	існуючі

1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного плану, виконаного ФО – П Гончарук К.П. у 2017 році.
2. Прив'язки будівель та споруд приведені в метрах.
3. Не вказані на генплані розміри приймаються за масштабом.

МІСТО ПОЧАЇВ
 БУДІВЕЛЬНИК
 ЗАКАЗНИК: Козіна Я.М.
 РОЗРОБИВ: Козіна Я.М.

38 Д-2017-ГП			
Детальний план території забудови земельної ділянки на будівництво житлового будинку по вул. Чайковського в м. Почаїв			
Замовник: Почаївська	Стадія: П	Аркуш: 1	Лист: 1
Детальний план території — основне креслення М 1:500			ТОКП