

ФО-П ОМЕЛЯН М.А.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПО ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
В ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

ЗА АДРЕСОЮ ВУЛ.ШЕВЧЕНКА, 15 У М.ПОЧАЇВ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ,
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
КРЕСЛЕННЯ

ФО-П



М.А.Омелян

Тернопіль 2017

2017-09-14 16:58

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою вул Шевченка 15 у м Почаїв площею 0,3429 га розроблений з метою

- уточнення положень генерального плану м Почаїв
- обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки
- формування принципів архітектурної композиції забудови
- встановлення ліній регулювання забудови
- визначення планувальних обмежень використання території
- забезпечення комплексної забудови
- покращення стану навколишнього природного середовища

Детальний план території розроблено на підставі таких даних

- завдання на проектування
- рішення Почаївської міської ради №852 від 30.06 2017р.
- топографічного плану топографо-геодезичних вишукувань виконаних у масштабі 1:500 в системі УСК 2000.

- натурних обмежень
- генерального плану м. Почаїв розробленого інститутом «Діпромисто» (м Київ) у 1977 році

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 07.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності» ДБН 360-92** «Планування забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Почаїв — місто в Кременецькому районі Тернопільської області. Розташоване 20 км на південний захід від районного центру Кременця у південній частині Тернопільської області на одній з височин Кременецьких при Міській раді підпорядковане село Затишшя. Населення — 7342 осіб (2013). У місті розташовані: духовний центр — Почаївська Лавра.

ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
М. ПОЧАЇВ М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 2. Будинок культури
- 5. Будинок піонерів
- 8. Банк
- 19. Музична школа
- 21. Дитячий садок
- 23. Універмаг
- 26. Кафе
- 34. Котельня
- 35. фабрика побутових виробів

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ

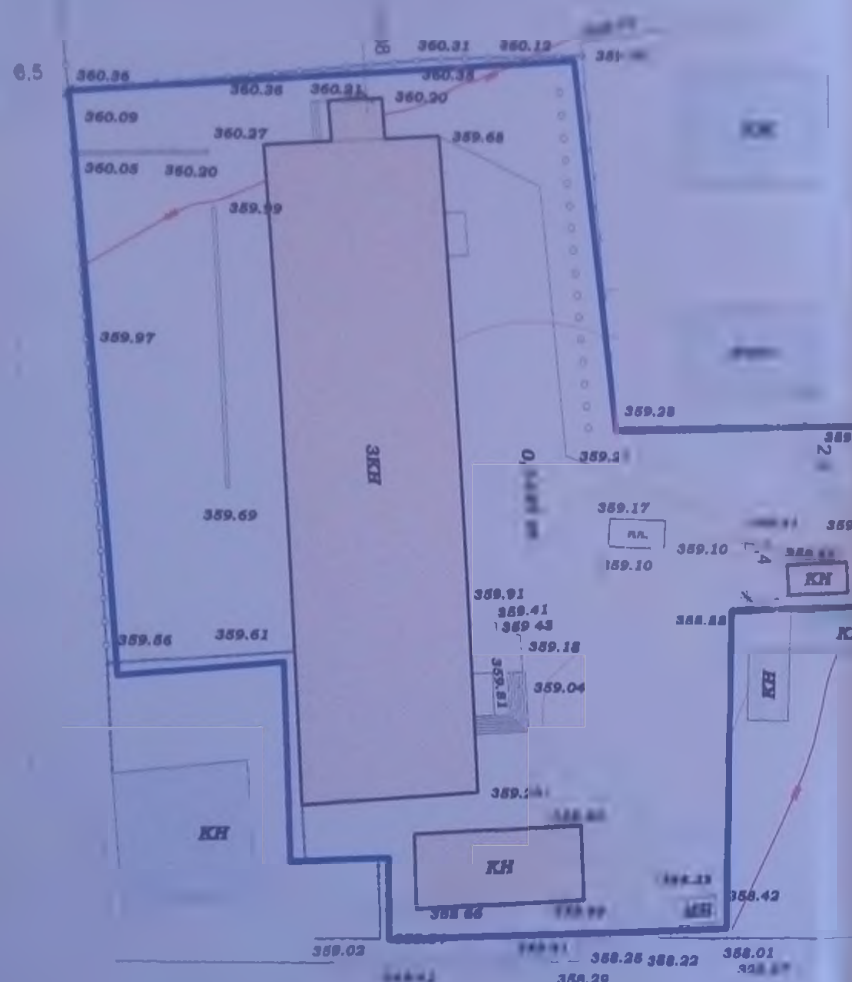


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Громадські будівлі
		Зелені
		Пішохідні зони
		Місце ділянки проєктування

1. Даний аркуш розроблено на основі матеріалів генерального плану м. Пochaїв виконаного інститутом "Діпромісто" (м. Київ) у 1977 році.

ГАП		Омелян М. А.	Детальний план території по зміні цільового призначення території та зміни меж ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою вул Шевченка, 15 у м. Пochaїв	1	Аркуші
Розробив		Омелян М. А.			
2017-09-14 16:58			00-Г. Омелян М. А.		



вулиця

МАСШТАБ 1:500
 1 см - 5 м



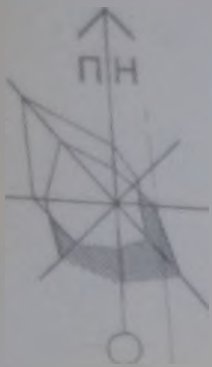
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Зв проектом	Назва
		Існуючі будівлі у межах ділянки
		Оточуюча забудова
		Дороги
		Межа земельної ділянки

1. Даний аркуш розроблено на основі топоплану масштабу 1:500 розробленого у системі УСК 2000 у 2017 році

		Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою вул. Шевченка 15 у м. Почаїв		
ГАП	Омелян М А	Студія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Омеля	П		
		Опорний план території масштабу 1:500 розроблений у системі УСК 2000 у 2017 році		

2017-09-14 16:59



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Існуючі будівлі у межах ділянки
		Оточуюча забудова
==		Дороги
	—	Межа земельної ділянки

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

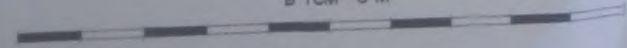
1	Площа земельної ділянки	1429 м ²
2	Площа забудови	1055 м ²
3	Мощення ФЕМ	1332 м ²
4	Площа зелених насаджень	1042 м ²
5	Щільність забудови	30%

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Виробничий корпус (існуючий, підлягає реконструкції)
- Допоміжні приміщення (прохідна існуюча, підлягає реконструкції)
- Технічні приміщення (існуючі)
- Автостоянка (проект)
- Контейнери для твердих побутових відходів (проект)

вулиця

МАСШТАБ 1:500
в 1 см - 5 м



1 Даний аркуш розроблено на основі топоплану масштабу 1:500 розробленого у системі УСК 2000 у 2017 році

		Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організації за адресою вул. Шевченка, 15 у м. Почаїв		
		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Омелян М.А.	П	3	
Розробив	Омелян М.А.			
		Проектний план, м 1:500		ФО-П Омелян М.А.

2017-09-14 16:59