

ФО-П ОМЕЛЯН М.А.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПО ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІ-
ЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТ-
ЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ПО ВУЛ. БРИГАДНІЙ, У М. ПОЧАЇВ, КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
КРЕСЛЕННЯ

Головний архітектор проекту



Ф-ОП М.А.Омелян

Тернопіль 2017

2017-10-02 11:16

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та оселювання житлового будинку господарських будівель і споруд земельної ділянки площею 0,1000 га у м. Почаїв по вул. Бригадирів Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану м. Почаїв
- визначення конфігурації земельних ділянок під будівництво
- формування принципів архітектурної композиції забудови
- встановлення ліній регулювання забудови
- визначення планувальних обмежень використання території
- забезпечення комплексної забудови
- покращення стану навколишнього природного середовища

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

завдання на проектування

рішення Почаївської міської ради №941 від 18.08.2017р

топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань виконаних у

масштабі 1:500 ТОВ «Героземсервіс» в 2017 році

натурних обстежень

- генерального плану м. Почаїв розробленого українським Державним інститутом проектування міст «ППРОГРАД» м. Київ в 1977 році

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI

від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 363-

92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-

14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Сантар-

ні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5:2001

«Вулиці та дороги населених пунктів»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 10. КОМБІНАТ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- 20. СТАДІОН
- 32. ФАБРИКА ПОБУТОВИХ ВИРОБІВ
- 33. ФАБРИКА ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ ВИРОБІВ
- 34. ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ КРЕМЕНЕЦЬКОГО СПОЖИВСОЮЗУ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Місце розташування ділянки проектування

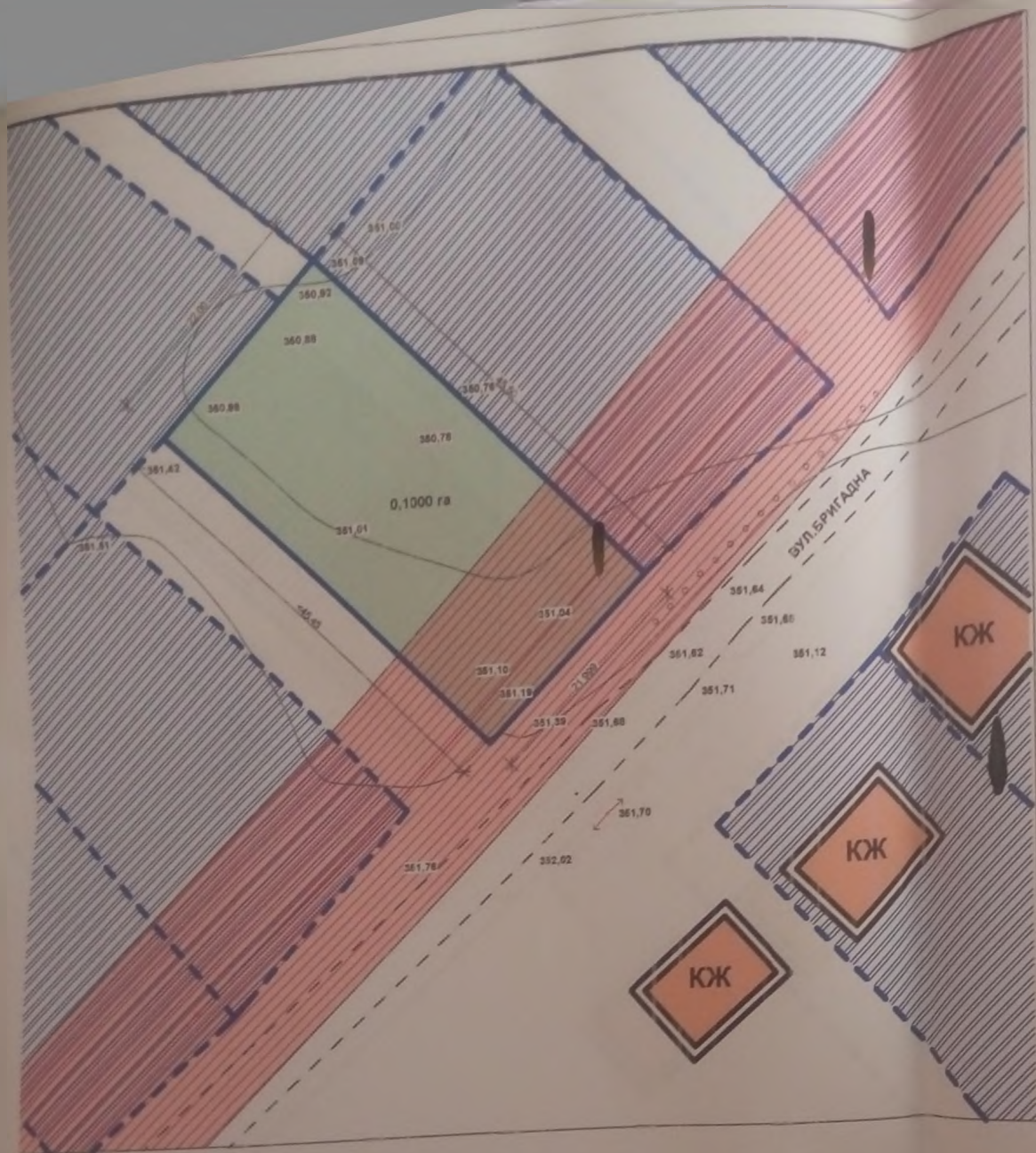
761

ДСК

ЛРЗ № 3

ГОССТРОЙ		ГОСПОДСЬКИЙ КОМІТЕТ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ГИПРОГРАД		УКРАЇНСЬКИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ ІНСТИТУТ	
К И		ПРОЕКТИВНИЦЯ ГОРСЬКОБ	
КОМПЛЕКС	ФІЕРІСЬ В ПЛАН	№	4874
ОБ'ЄКТ	ПІЛ. ПОЧАІВ	№	11
ЧЕРТЕЖ	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
РИСОВИЙ	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
ГА. ІНЖЕН.	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
ГА. АРХ.	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
ВИРІВ. ГР.	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
ІНЖЕН. ПР.	ПІЛ. СУЩЕ	№	11
ПРОВЕР.	ПІЛ. СУЩЕ	№	11

ГАП		Омелян М.А.	[Signature]	Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Бригадна в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області		
Розробив		Омелян М.А.		Стадія	Лист	Листів
2017-10-02				11:17		
Схема розташування території у планувальній структурі м. Почаїв М1 5000				Ф-ОП Омелян М.А.		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Капітальні будинки
		Межа території
		Дорога
		Охоронна зона ПЛ 10,0 кВ
		Зелені насадження
		Опора ПЛ 10,0 кВ
		Опора ЛЕП с. 4 кВ
		Територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

МАСШТАБ 1:500
в 1 см - 5 м



1. Даний аркуш розроблений на основі топоплану м 1:500 виконаного ТОВ "Генератор" у 2017 році та погодженого в установленому порядку

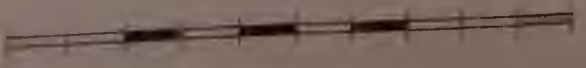
Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Бригадна і Панова Кременецького району Тернопільської області		
№	Посадка	Площа
1	Сирінь	10,0
2	Сирінь	10,0
3	Сирінь	10,0
4	Сирінь	10,0
5	Сирінь	10,0
6	Сирінь	10,0
7	Сирінь	10,0
8	Сирінь	10,0
9	Сирінь	10,0
10	Сирінь	10,0
11	Сирінь	10,0
12	Сирінь	10,0
13	Сирінь	10,0
14	Сирінь	10,0
15	Сирінь	10,0
16	Сирінь	10,0
17	Сирінь	10,0
18	Сирінь	10,0
19	Сирінь	10,0
20	Сирінь	10,0
21	Сирінь	10,0
22	Сирінь	10,0
23	Сирінь	10,0
24	Сирінь	10,0
25	Сирінь	10,0
26	Сирінь	10,0
27	Сирінь	10,0
28	Сирінь	10,0
29	Сирінь	10,0
30	Сирінь	10,0
31	Сирінь	10,0
32	Сирінь	10,0
33	Сирінь	10,0
34	Сирінь	10,0
35	Сирінь	10,0
36	Сирінь	10,0
37	Сирінь	10,0
38	Сирінь	10,0
39	Сирінь	10,0
40	Сирінь	10,0
41	Сирінь	10,0
42	Сирінь	10,0
43	Сирінь	10,0
44	Сирінь	10,0
45	Сирінь	10,0
46	Сирінь	10,0
47	Сирінь	10,0
48	Сирінь	10,0
49	Сирінь	10,0
50	Сирінь	10,0
51	Сирінь	10,0
52	Сирінь	10,0
53	Сирінь	10,0
54	Сирінь	10,0
55	Сирінь	10,0
56	Сирінь	10,0
57	Сирінь	10,0
58	Сирінь	10,0
59	Сирінь	10,0
60	Сирінь	10,0
61	Сирінь	10,0
62	Сирінь	10,0
63	Сирінь	10,0
64	Сирінь	10,0
65	Сирінь	10,0
66	Сирінь	10,0
67	Сирінь	10,0
68	Сирінь	10,0
69	Сирінь	10,0
70	Сирінь	10,0
71	Сирінь	10,0
72	Сирінь	10,0
73	Сирінь	10,0
74	Сирінь	10,0
75	Сирінь	10,0
76	Сирінь	10,0
77	Сирінь	10,0
78	Сирінь	10,0
79	Сирінь	10,0
80	Сирінь	10,0
81	Сирінь	10,0
82	Сирінь	10,0
83	Сирінь	10,0
84	Сирінь	10,0
85	Сирінь	10,0
86	Сирінь	10,0
87	Сирінь	10,0
88	Сирінь	10,0
89	Сирінь	10,0
90	Сирінь	10,0
91	Сирінь	10,0
92	Сирінь	10,0
93	Сирінь	10,0
94	Сирінь	10,0
95	Сирінь	10,0
96	Сирінь	10,0
97	Сирінь	10,0
98	Сирінь	10,0
99	Сирінь	10,0
100	Сирінь	10,0

2017-10-02 11:17

Ф-07 Дашенко М.А.



МАСШТАБ 1:500
в 1 см - 5 м



Проект розроблений на основі тополгану м 1:500 виконавця ТОВ "Гасземспроек" та погодженого в установленому порядку

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проєктом	Назва
		Капітальні будинки
		Межа території, що проєктується
		Вулиця
		Озеленення
		Мощення ФЕМ
		Опора ПЛ 10,0 кВ
		Опора ЛЕП 0,4 кВ
		Лінія забудови

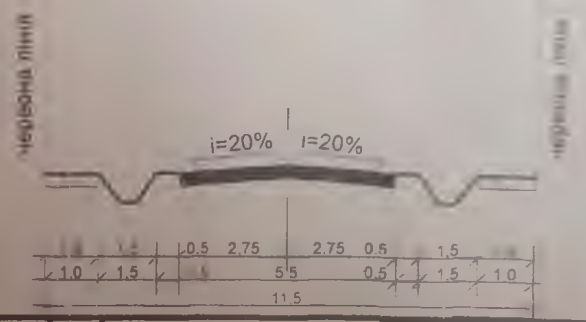
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Площа земельної ділянки | 1000,0 м ² |
| 2. | Площа забудови | 148,0 м ² |
| 3. | Мощення | 320,0 м ² |
| 4. | Площа зелених насаджень | 532,0 м ² |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1) Проєктований індивідуальний житловий будинок
- 2) Проєктована господарська будівля
- 3) Існуюча забудова

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ



		Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул Бригадна м Почаїв Кременецького району Тернопільської області	
		Стадія	Лист
ГАП	Омеян М.А.		
	Омеян М.А.		
		2017-10-02 11:17	