

ФО-П Омелян М.А.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
КВАРТАЛУ
ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ**

У М.ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ

**ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ,
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ**

ФО-П



М.А.Омелян

Тернопіль 2017

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови

у Почаїв Кременецького району розроблений з метою :

- уточнення положень генерального плану м.Почаїв;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови ;
- покращення стану навколишнього природного середовища
- визначення потреби в закладах обслуговування;
- врахування приватних і державних інтересів,
- визначення напрямків, черговості та обсягів будівництва. у тому числі робіт

з інженерної підготовки території, організації транспортного і пішохідного руху

Детальний план території кварталу забудови розроблений на підставі таких даних:

- завдання на проектування ;
- рішення Почаївської міської ради від 19.09 2017 р № 490.
- топографічної основи, топографо - геодезичних вишукувань, виконаних у М 1000 в 2016 році,
- натурних обстежень;
- генерального плану м.Почаїв розробленого ДП "Діпромісто" (м.Київ) у 97 році.

В проекті враховані вимоги ДБН Б.1 1-14:2012 "Склад та зміст детальних планів територій", ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень" ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов та оцінка існуючої ситуації.

На території Почаєва знайдено крем'яні знаряддя праці доби неоліту

1442 року великий князь литовський Казимир IV Ягеллончик надав маєток Почаїв кременецькому війтові, 1451-го передав слугі Васькові Стрільцю, згодом Почаїв належав панам Бережецьким, на початку 16 ст. - заможному українському шляхетському роду Гостських (Гойських).

1597 року вдова луцького земського судді В. Гоиського Ганна з Козинська Гойська заснувала у маєтку православний чоловічий Успенський монастир в історичній місцевості Почаїв.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ПОЧАЇВ М 1:5000



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Місце розташування території кварталу

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Громадські будівлі
		Житлові будинки
		Захисна полоса
		Межа м.Почаїв згідно генплану
		Фактична межа населеного пункту
		Межа кварталу, що проектується
		Територія кварталу, що проектується
		Дороги
		Садібна житлова забудова згідно генплану

Даний аркуш розроблено на основі матеріалів генерального плану м. Пochaїв розробленого Державним інститутом проєктування міст "Діпромісто" у 1977 році.

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в м.Почаїв Кременецького району			
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	5
Схема розташування території в планувальній структурі м. Пochaїв, М 1:5000	ФО-П М.А.Омелян		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Ділячки садибної забудови (33 ділячки)
- Вулиця і дороги
- ВСЬОГО

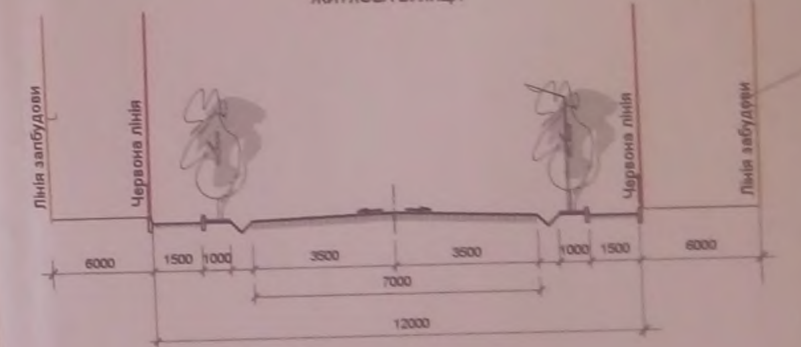
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва об'єкту	Кільк.	Гранична
1	Індивідуальний житловий будинок	9	проект
2	Індивідуальний зблокований житловий будинок	24	проект
3	Раніше запроєктовані житлові будинки		проект

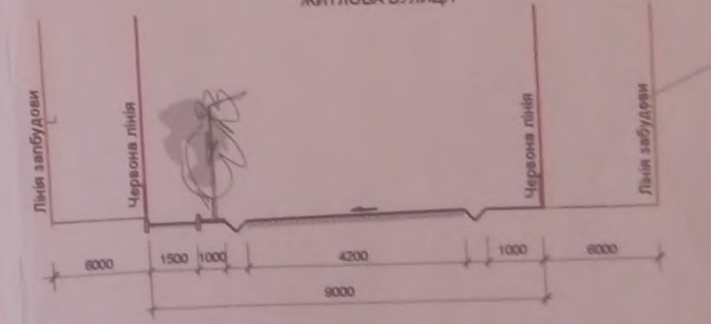
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
	10 0,08	Номер ділячки Площа ділячки
■	□	Житлові будинки
	□	Раніше запроєктовані житлові будинки
		Межі ділянок
		Червоні лінії
		Межа населеного пункту
		Межа кварталу
		Дороги
		Території сервісних об'єктів на проїзд

1-1
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ



2-2
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

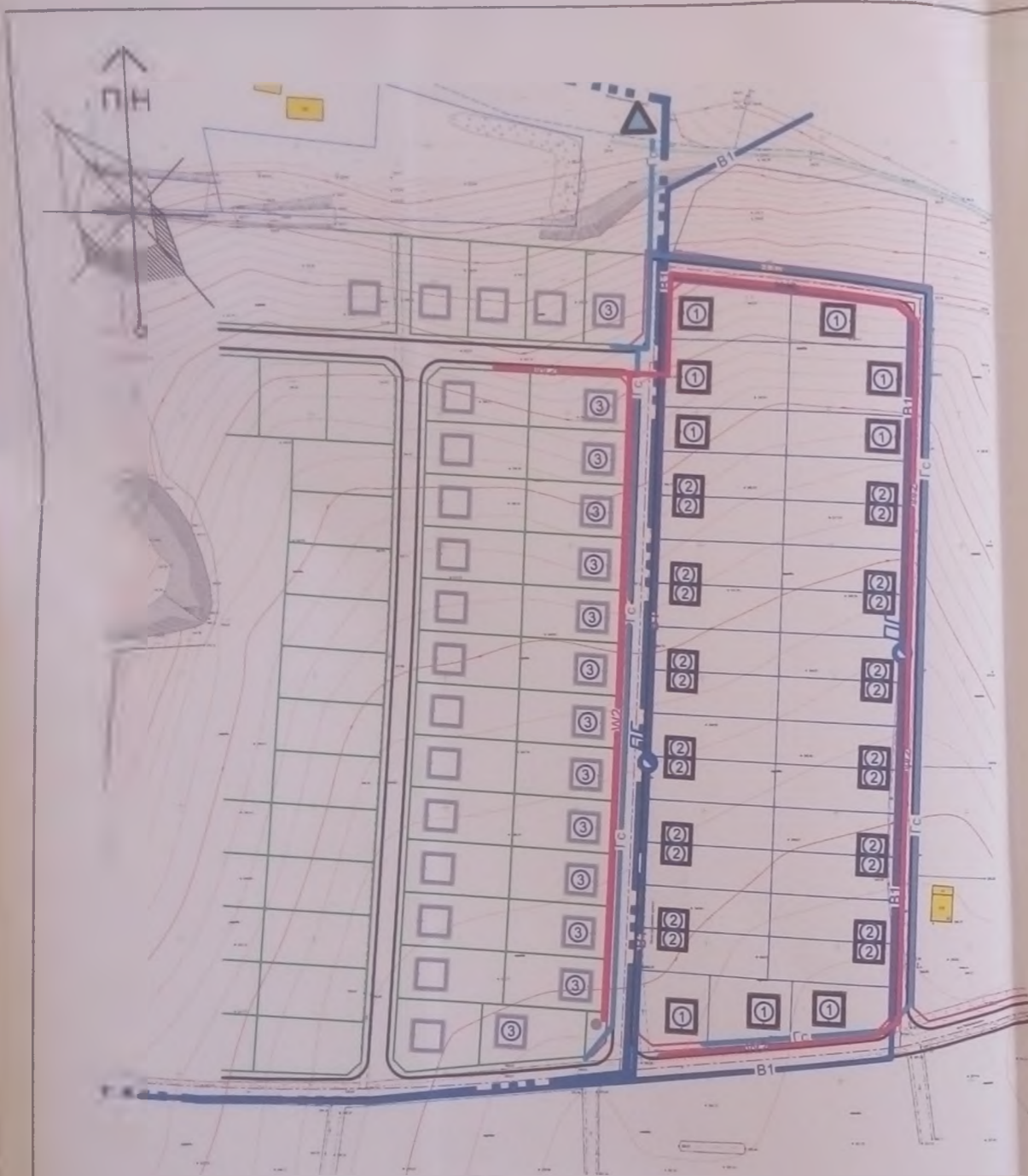


1. Даний аркуш розроблено на основі матеріалів топографічного масштабу 1:500 розроблених у 2016 році ТОВ "Геоземсервіс" та погодженої у встановленому порядку. Топографія виконана в системі УСК 2000.

МАСШТАБ 1:1000
в 1 см - 10 м

		Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в м. Почаїв Кременького району		
ГАП	Розробив	Стадія	Аркуш	Аркушів
М.А. Омельник	М.А. Омельник	П	3	5

Проектний план, план червоних ліній.



МАСШТАБ 1 : 2000
в 1 см - 20 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Назва об'єкту	Кільк	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	9	проект
2	Індивідуальний зблокований житловий будинок	24	проект
3	Раніше запроєктовані житлові будинки		проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	за проектом	Назва
		Житлові будинки
		Межі ділянок
		Червоні лінії
		Межа населеного пункту
		Дороги
		Газорозподільчий пункт (засувка)
		Газопровід середнього тиску
		Водопровід господарсько-питний
		Пожежний гідрант
		Самопливна каналізація
		Напірна каналізація
		Повітряна лінія електропередач пот. 0,4 кВ

1 Даний аркуш розроблено на основі матеріалів топографічної карти масштабу 1:500 розробленої у 2016 році ТОВ "Геоземсервіс" та погодженої у встановленому порядку. Топографічна виконана в системі УСК 2000

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови м. Почаїв Кременецького району			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М.А.Омелян		П	5	5
Розробив	М.А.Омелян		Схема інженерних мереж. ФО-П М.А.Омелян		



МАСШТАБ 1 : 2000
в 1 см - 20 м



ІНЖЕНЕРНА ІНФОРМАЦІЯ

№	Назва об'єкту	Примітка
1	індивідуальні житлові будинки	проект
2	індивідуальні збудовані житлові будинки	
3	інші збудовані житлові будинки	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	На проекті	Назва
		Житлові будинки
		Межі ділянок
		Червоні лінії
		Межа населеного пункту
		Дороги
		Ухил в бік Довжина ділянки дороги
		Напрямок ухилу (стоку)
		Червоні лінії
		Чорні лінії

- Даний аркуш розроблено на основі матеріалів топографічного масштабу 1:500, розроблених у 2016 році ТОВ "Геоземсервіс" та погодженої у встановленому порядку. Топографіка виконана системою УСК 200.
- Поперечні профілі доріг див. Арк. 3.

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в м. Почаїв Кременецького району		
ГАП	М. А. Омелян	Аркуші
П	4	5
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000		Ф.О.П. М. А. Омелян