

Приватне підприємство „Архтехпроект”

вул. Українська 38/8, м. Шумськ,

тел./факс (096)77-25-333

e-mail: arhtehproekt @ukr.net



Замовник: Почаївська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

По зміні цільового призначення земельної ділянки із ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка в м. Почаїв Тернопільської області під землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

15/01-02

Директор



Семенюк І. В.

ГАП



Пінчук О. В.

Шумськ 2018

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки селянського господарства під землі для будівництва житлового будинку в м. Почаїв по вул. Шевченка Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану м. Почаїв;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови;
- врахування приватних та державних інтересів;

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку садибного типу розроблений ПП «Архтехпроект» на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- рішення сесії Почаївської міської ради №1153 від 21 грудня 2017 р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Василюк В.А. в 2017 році;
- натурних обстежень;
- генерального плану м. Почаїв, розробленого українським Державним інститутом проектування міст «ГІПРОГРАД» м. Київ в 1977 році.

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних планів території», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Місто Почаїв є центром об'єднаної територіальної громади та території Бременецького району на півночі Тернопільської області на відстані 57 км від обласного центру.

За фізико-географічним районуванням територія міста відноситься до Случ-Горинського району Північно-Подільської області. В геоморфологічному положенні територія міста в основному представлена похило-хвилястою вододільною рівниною і тільки невеликі ділянки займають надзаплавні тераси.

Клімат території атлантико-континентальний, що характерно для лісостепових районів України.

Даний робочий проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних.

Схема розташування території у планувальній структурі м.Почаїв
 (фрагмент генерального плану)
 М 1:5000



ПРОГРАМ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
 м. ПОЧАЇВ
 1:5000

МІСЬКА РАДА ПОЧАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Схема розташування території у планувальній структурі м.Почаїв
 (випокійвання з публічної
 кадастрової карти)



Fragment of a technical drawing or map, showing a grid and various colored areas, likely a cadastral map.

План існуючого стану території Опорний план
 Схема планувальних обмежень
 М 1:500



УМОВИ ПОЗНАЧЕНЬ

ПОЗНАЧЕННЯ	УМОВИ
	Вид
	Вид проектних меж
	Вид існуючих меж
	Житлові зони
	Споживчі зони
1	Зони з обмеженою забудовою
2	Зони з обмеженою забудовою
3	Зони з обмеженою забудовою
4	Зони з обмеженою забудовою
5	Зони з обмеженою забудовою
6	Зони з обмеженою забудовою
7	Зони з обмеженою забудовою
8	Зони з обмеженою забудовою
9	Зони з обмеженою забудовою
10	Зони з обмеженою забудовою
11	Зони з обмеженою забудовою
12	Зони з обмеженою забудовою
13	Зони з обмеженою забудовою
14	Зони з обмеженою забудовою
15	Зони з обмеженою забудовою
16	Зони з обмеженою забудовою
17	Зони з обмеженою забудовою
18	Зони з обмеженою забудовою
19	Зони з обмеженою забудовою
20	Зони з обмеженою забудовою
21	Зони з обмеженою забудовою
22	Зони з обмеженою забудовою
23	Зони з обмеженою забудовою
24	Зони з обмеженою забудовою
25	Зони з обмеженою забудовою
26	Зони з обмеженою забудовою
27	Зони з обмеженою забудовою
28	Зони з обмеженою забудовою
29	Зони з обмеженою забудовою
30	Зони з обмеженою забудовою
31	Зони з обмеженою забудовою
32	Зони з обмеженою забудовою
33	Зони з обмеженою забудовою
34	Зони з обмеженою забудовою
35	Зони з обмеженою забудовою
36	Зони з обмеженою забудовою
37	Зони з обмеженою забудовою
38	Зони з обмеженою забудовою
39	Зони з обмеженою забудовою
40	Зони з обмеженою забудовою
41	Зони з обмеженою забудовою
42	Зони з обмеженою забудовою
43	Зони з обмеженою забудовою
44	Зони з обмеженою забудовою
45	Зони з обмеженою забудовою
46	Зони з обмеженою забудовою
47	Зони з обмеженою забудовою
48	Зони з обмеженою забудовою
49	Зони з обмеженою забудовою
50	Зони з обмеженою забудовою

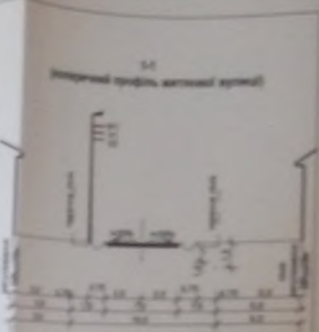
№	Вид	Назва	Площа	Вартість	Примітки
1	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	1000	1000	
2	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	2000	2000	
3	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	3000	3000	
4	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	4000	4000	
5	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	5000	5000	
6	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	6000	6000	
7	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	7000	7000	
8	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	8000	8000	
9	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	9000	9000	
10	Зона з обмеженою забудовою	Зона з обмеженою забудовою	10000	10000	

Проектний план План червоних ліній
Схема організації руху транспорту і пішоходів
М 1:500



УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА
—	Межа
—	Межа територіальної адміністративної одиниці
Категорія збудов	
	Судовий адміністративний будинок
	Складовий будинок
	Адміністративний будинок
	Транзитний
	Транзитний для автомобільного ТТ-М
Розподільчі мережі енергопостачання	
	Лінійні мережі енергопостачання
	Лінійні мережі енергопостачання (електропостачання)
	Лінійні мережі енергопостачання (електропостачання)
Транспортні об'єкти	
	Транзитні мережі автомобільного ТТ-М
	Транзитні мережі автомобільного ТТ-М
Міські території згідно з територіальним зором	
	Міська територія (згідно з територіальним зором)
	Міська територія
	Міська територія
Інженерні мережі	
	Міська мережа
	Міська мережа
	Міська мережа



Транспортно-технічні показники

Показник	Значення	Модальні	Транзитні
Вантажопотік автомобілів	41	100,0	100,0
Транзитні автомобілі	41	100,0	100,0
Вантажопотік МТМ	41	100,0	100,0
Транзитні МТМ	41	100,0	100,0

Додаткові умовні позначення:

- Транзитні мережі автомобільного ТТ-М (зазначені на території проєкту)
- Транзитні мережі автомобільного ТТ-М (зазначені на території проєкту)
- Транзитні мережі автомобільного ТТ-М (зазначені на території проєкту)
- Транзитні мережі автомобільного ТТ-М (зазначені на території проєкту)

№	Назва	Масштаб	Дата	Стор.	Стор.
1	Проектний план	1:500	2023	1	1
2	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:500	2023	1	1

Проектний план: [text]

Схема організації руху транспорту і пішоходів: [text]

Схема инженерних мереж, споруд і використання
підземного простору
М 1:500

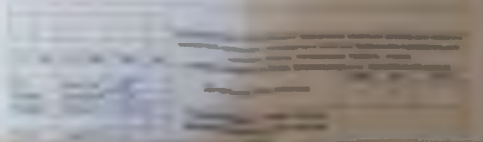


Схема інженерної підготовки території
 вертикального планування
 М1:500



Технічні умови

№	Назва	Масштаб
1	Генеральний план	1:500
2	План забудови	1:500
3	План озеленення	1:500
4	План водопостачання	1:500
5	План каналізації	1:500
6	План теплопостачання	1:500
7	План електропостачання	1:500
8	План зв'язу	1:500
9	План газопостачання	1:500
10	План водовідведення	1:500
11	План дренажу	1:500
12	План водопостачання	1:500
13	План каналізації	1:500
14	План теплопостачання	1:500
15	План електропостачання	1:500
16	План зв'язу	1:500
17	План газопостачання	1:500
18	План водовідведення	1:500
19	План дренажу	1:500

Технічні умови

№	Назва	Масштаб
1	Генеральний план	1:500
2	План забудови	1:500
3	План озеленення	1:500
4	План водопостачання	1:500
5	План каналізації	1:500
6	План теплопостачання	1:500
7	План електропостачання	1:500
8	План зв'язу	1:500
9	План газопостачання	1:500
10	План водовідведення	1:500
11	План дренажу	1:500

