

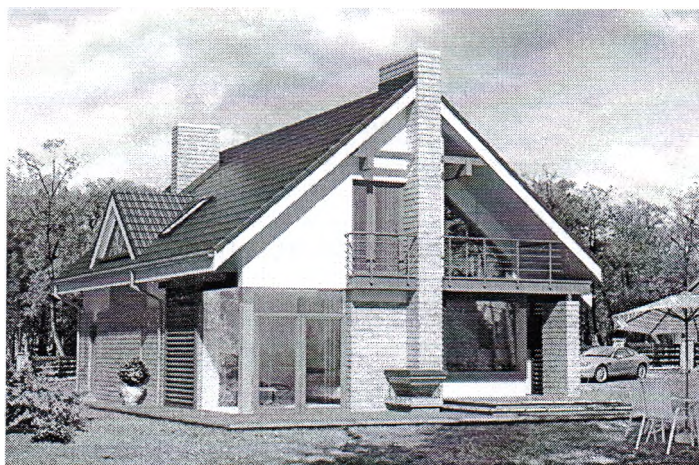
УКРАЇНА

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Бундик Олександр Олександрович

Серія АА № 001689 від 22.07.2013 р.

Замовник: Почаївська міська рада



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Під будівництво індивідуального житлового будинку,
господарських будівель та споруд в с. Старий Тараж
Кременецького району Тернопільської області

Виконавець: **О.О.Бундик**

ГАП

О.О.Бундик

2017



ПЕРЕДМОВА

Старий Тараж - село Кременецького району Тернопільської області. Розташоване на річці Іква, в центрі району. До Старого Таражу приєднано хутори Лоза, Грабки та Сіножаття.

Населення — 1046 осіб (2007).

Поблизу села є ландшафтний заказник Вільшанки.

Перша писемна згадка — 1463.

Географічні координати: Північна широта: 49°58'53".

Східна довгота: 25°34'30".

Територія: 19.740 км².

Детальний план території земельної ділянки під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Старий Тараж Кременецького району площею 0,3074 га розроблений з метою :

- уточнення положень містобудівної документації;
- визначення можливості надання земельної ділянки для містобудівних потреб;

- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови ;
- покращення стану навколишнього природного середовища.

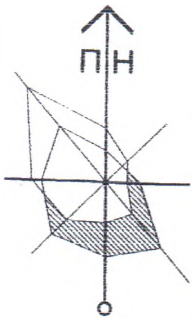
Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування ;
- рішення Почаївської міської ради від 24 травня 2017 року № 826
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у масштабі 1:500 ФО-П Зозуляк В. П. у 2017 році;
- натурних обстежень;
- генерального плану с. Старий Тараж Кременецького району Тернопільської області розробленого проектним інститутом "Діпроцивільпромбуд" м. Тернопіль у 1971 році.

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038Л/І від 17.02.2011 р. "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН 360-92**, "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДСП 173-96 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та ДБН В.2.3-5- 2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Земельна ділянка площею 0.3074 га розташована у центральній частині с. Старий Тараж Кременецького району Тернопільської області. Рельєф ділянки рівнинний. Середній ухил складає до 8 %.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ в с. СТ. ТАРАЖ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ (земельна ділянка гр. ВИХОВАНЕЦЬ Л.М.)



Умовні позначення

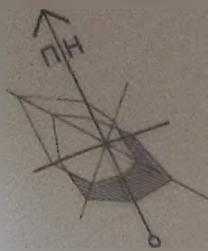


-- Проектна територія

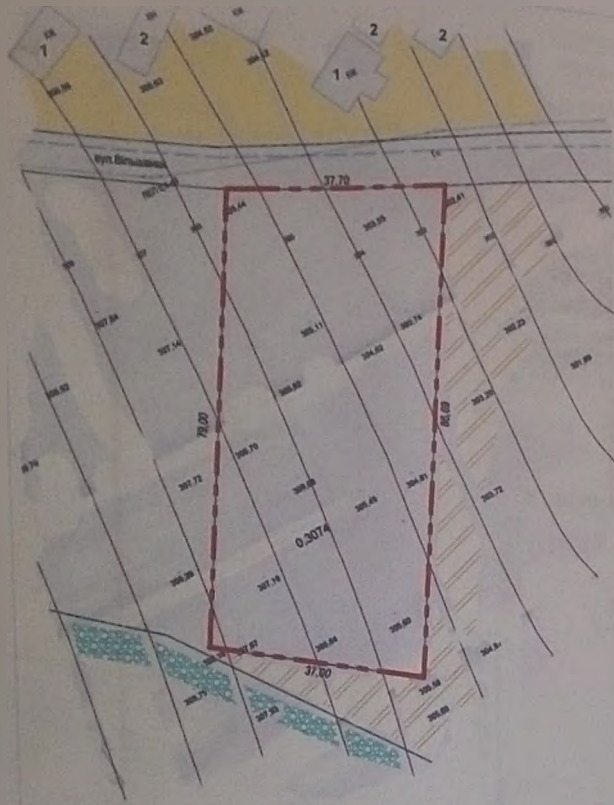


-- основні напрямки

			02 - 2017-ГП								
			Детальний план території житлової забудови в с.Ст.Тараж Кременецького району Тернопільської області (земельна ділянка гр.Вихованець Людмила Михайлівна)								
			Замовник: Почаївська міська рада Кременецького р-ну		<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	П	1	5
Стадія	Аркуш	Аркушів									
П	1	5									
ГАП	Бундик О.О.		СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ								
Виконав	Бундик О.О.										
			СПД ФО Бундик О.О. Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001689 від 22.07.2013 р.								



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ в с. **СТ. ТАРАЖ**
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 (земельна ділянка гр. **ВИХОВАНЕЦЬ Л.М.**)



Умовні позначення

- житлова територія (садибна забудова)
- сільськогосподарські території
- зелені насадження
- будівлі та споруди
- межа проектної території
- межі земельних ділянок
- існуючі горизонталі
- існуючі дороги та проїзди

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	існуючі
2	Нежитлові будівлі та споруди	існуючі

1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного плану, виконаного ФО-П Гончарук у 2017 р.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на дану земельну ділянку, а саме: санітарно-захисні зони виробничих об'єктів із шкідливим впливом, зони охорони об'єктів водопостачання та об'єктів оздоровчого призначення, зони охорони пам'яток, та зони особливого режиму навколо військових об'єктів відсутні.

Масштаб 1 : 1000

				02-2017-ГП		
				Детальний план території житлової забудови в с. Ст.Тараж Кременецького району Тернопільської області (земельна ділянка гр. Вихованець Людмила Михайлівна)		
				Замовник: Поліська міська рада Кременецького району		
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				п	3	5
ГАП	Бундик О.О.			СПД ФО Бундик О.О. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 06 689 від 22.07.2013		
Виконав	Бундик О.О.					
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ						
СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ОБМЕЖЕНЬ						

2018-10-10 10:11

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ в с. СТ. ТАРАЖ
 КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
 ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 (земельна ділянка гр. ВИХОВАНЕЦЬ Л.М.)

Експлікація будівель та споруд

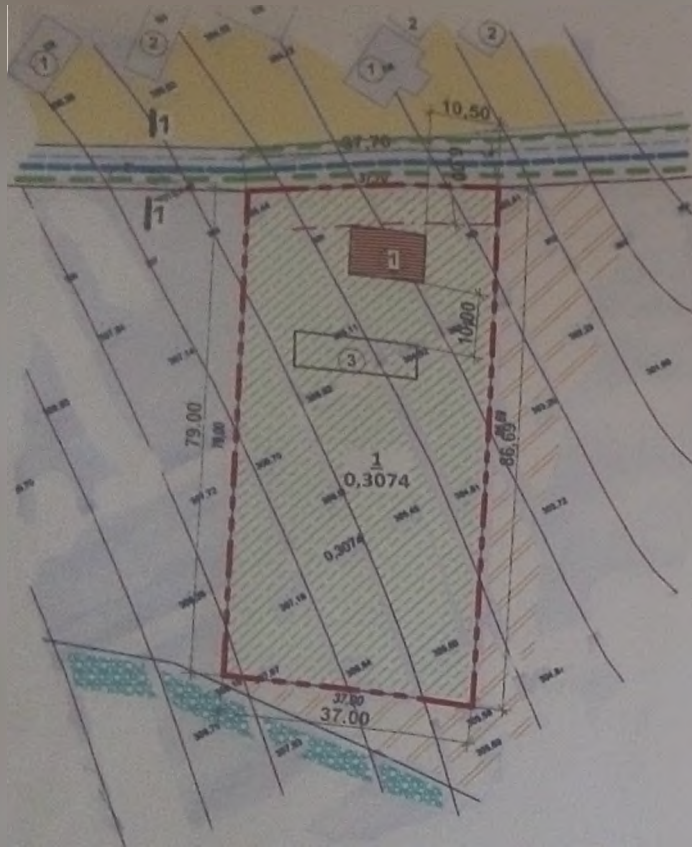
№	Найменування	Кількість
1	Одноквартирний житловий будинок	Проектна територія
2	Житлові будинки	Існуючі
3	Нежитлові будівля та споруди	Існуючі

Основні показники проекту

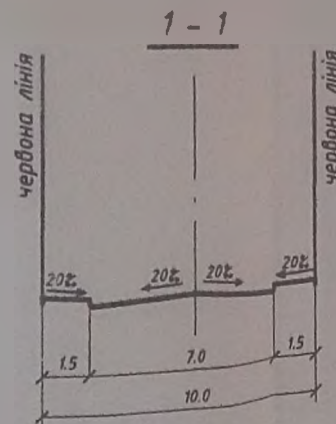
№	Найменування	од. вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,3074
2	Площа забудови	м. кв.	290,0
3	Кількість проектних земельних ділянок садибної забудови	шт.	1
4	Площа озеленення (газон, квітник, сад)	м. кв.	490,0

Умовні позначення

Існуючі	Позначення
	-- Будівлі та споруди
	-- Садибна житлова забудова (в межах проектної території)
	-- Садибна житлова забудова (за межами проектної території)
	-- Сільськогосподарські території
	-- Зелені насадження
	-- Межа проектної території
	-- Межі земельних ділянок
	-- Червоні лінії вулиць
	-- Вулиці та дороги
	-- Існуючі горизонталі
	1 / 0,1755 -- номер ділянки / площа ділянки
	228,90 -- Проектна (червона) відмітка / Існуюча (чорна) відмітка
	7% -- Напрямок стоку поверхневих вод
	-- Ухил рельєфу (в промілях)
	0,00 -- Відстань (в метрах)



Креслення поперечних профілів вулиць
 масштаб 1:200



- Даний аркуш розроблений на основі топографічного плану, виконаного ФО-П Гончарук 2017 р.
- Перетини рельєфу - через 0,5 м.
- Радіус повороту заїзду на земельні ділянки - 3 м.
- Паркування автомобілів здійснюється в межах території проєктних земельних ділянок.
- Категорії вулиць і доріг:
 - житлові вулиці: вул. Центральна.

Масштаб 1:1000

		02-2017-ГП	
Детальний план території житлової забудови в с. Ст. Тараж Кременецького району Тернопільської області (Земельна ділянка гр. Вихованець Людмила Михайлівна)			
Замовник:	Почаївська міська рада Кременецького р-ну	Стадія:	Аркуш:
ГАП:	Бундик О.	п	5
Виконав:	Бундик О.	Аркушів:	5
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАННЯ		СРД ФО Бундик О О Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001689 від 22 07 2013 р	

2018-10-10 10:11

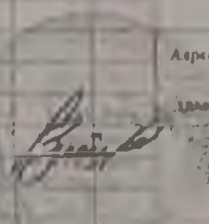
2018-10-10 10:12



Розміщення інженерних комунікацій
 погодити у відповідних службах
 ДП "Кременецьке УПРГ"
 Представник ДП "Кременецьке УПРГ"
 гол.інженер Тюленев М П
 підпис, штамп

Кременецький район електромереж
 гол інженер РЕМ Табачук В П
 підпис, штамп
 ЦП №9
 Представник ЦП №9
 підпис, штамп

ФО-П
 Інженер
 Висоцький



Адреса земельної ділянки с Старий Тараж
 замовник: Вихованець Людмила Михайлівна
 Топографічний план

Масш. чб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

(с) ФО-П Жукуняк П.
 м Кременець