

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
генерального плану м. Почаїв Кременецького району Тернопільської
області.

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Почаївська міська рада Кременецького району Тернопільської області (47025, Тернопільська область, Кременецький район, м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 16).

Виконавець – СПД ФО Огоньок В.О

Вид та основні цілі документу державного планування

Генеральний план м.Почаїв Кременецького району Тернопільської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

Завданнями генерального плану населеного пункту є:

- визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території;
- формування системи громадського обслуговування населення;
- організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою;
- організація цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів;
- визначення основних принципів охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів;
- визначення послідовності реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

При розробленні генерального плану враховуються Генеральна схема планування території України; схеми планування окремих частин території України, областей, районів та їх окремих частин; стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території; чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація; інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів; інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території; спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Також на підставі затвердженого генерального плану будуть розроблені детальні плани територій, які згідно зі ст.19, зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;

- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Визначення обсягу СЕО

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території міста, зокрема:

- забруднення поверхневих вод унаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з незадовільним станом очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- зменшення біорізноманіття.

Цілі охорони довкілля

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту генерального плану міста, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Програми охорони навколишнього природного середовища в Тернопільській області на 2014-2020 роки, Програми охорони навколишнього природного середовища Кременецького району на 2017-2021 роки.

Таблиця 1

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем території

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДДП</i>	<i>Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем</i>
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та промислових підприємств на стан повітря.	Зменшення викидів шкідливих речовин (впровадження каталізаторів пального на маршрутних автобусах і

		таксі). Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в населених пунктах.
Водні ресурси	Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний із скидами в них стічних вод населених пунктів та окремих промислових підприємств.	Реконструкція та будівництво нових каналізаційних очисних споруд і мереж, застосування сучасних методів очищення зворотних вод. Капітальний ремонт каналізаційних очисних споруд у м.Почаїв.
Біорізноманіття	Екологічно незбалансоване природокористування зменшення площі територій степових екосистем, природних лісів.	Розширення мережі природно-заповідного фонду та збільшення лісистості (розширення площ озеленення). Установлення в природі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, як ключових елементів екологічної мережі.
Поводження з відходами	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ, відсутність роздільного збору ТПВ та місць видалення відходів.	Забезпечення збору та переробки твердих побутових відходів населених пунктів (спорудження сміттєпереробних підприємств). Поліпшення поводження з твердими побутовими відходами (упорядкування сміттєзвалищ міст, селищ і сіл та забезпечення сортування твердих побутових відходів). Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових і промислових відходів. Налагодження системи управління відходами, припинення їх вивезення на несанкціоновані сміттєзвалища.

Перелік та обсяг інформації

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповідь про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- лабораторні дослідження стану довкілля,
- дані моніторингу стану довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із виконанням генерального плану міста, наступні:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розвитку Почаєва як європейського туристичного центру,

- реконструкція очисних споруд, що дозволить знизити рівень забруднення водних об'єктів;
- відновлення та створення нових площ зелених насаджень, зон рекреаційного призначення на території міста, що забезпечуватиме зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище, насамперед на атмосферне повітря, від забруднення автотранспортом та викидів зі сторони промислових підприємств;
- будівництво сміттесортувальної станції та створення місця видалення відходів сприятиме звільненню території міста від несанкціонованих сміттєзвалищ, позитивно вплине на всі сфери довкілля та здоров'я населення.

Розгляд альтернатив

У контексті СЕО генерального плану міста Почаїв Кременецького району Тернопільської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

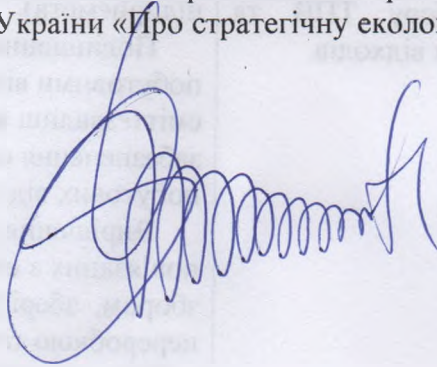
Почаївська міська рада Кременецького району Тернопільської області (47025, Тернопільська область, Кременецький район, м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 16).

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану міста Почаїв Кременецького району Тернопільської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Міський голова

Чубик А.В



В.С. Бойко

Перелік питань щодо визначення основних джерел забруднення міста Почаїв, стану навколишнього природного середовища та наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

1. Перелік підприємств-забруднювачів навколишнього природного середовища відповідно до наданих форм.

Перелік підприємств, які здійснюють
викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря

Пор.№	Назва підприємства	Адреса	Вид діяльності	Клас небезпеки	Санітарно-захисна зона, м

Перелік підприємств,
які здійснюють скидання зворотних вод у водні об'єкти

Пор.№	Назва підприємства	Адреса	Вид діяльності	Місце скидання стічних вод	Обсяги стічних вод, млн.м ³ за рік

2. Дані щодо стану повітряного басейну, водного басейну, ґрунтів за результатами моніторингу відповідно до вищезгаданих постанов КМУ.
3. Наявність встановлених водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.
4. Перелік об'єктів природно-заповідного фонду на території міста, інформацію щодо розроблених проектів землеустрою та визначених охоронних зон для існуючих об'єктів та територій ПЗФ, інформацію щодо встановлених меж природоохоронних об'єктів в натурі.
5. Дані щодо пропонувананих до створення об'єктів природно-заповідного фонду, графічні матеріали з відображенням їх меж.
6. Дані щодо формування національної екологічної мережі на території м.Почаїв.
7. Перелік та місця розташування полігонів ТПВ, сміттєзвалищ на території м.Почаїв.

Характеристика місць видалення відходів

Пор.№	Місце розташування МВВ	Стан (діюче/закрите в ... році)	Наявність паспорту МВВ (номер, дата реєстрації)	Розмір санітарно-захисної зони, м

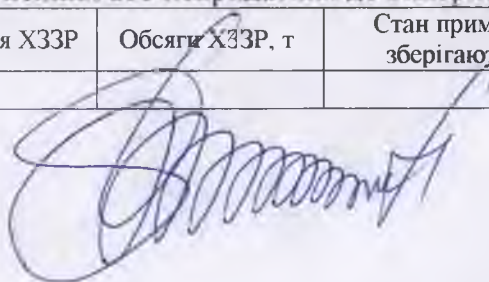
- 8 Інформація щодо наявності на території міста складів непридатних або заборонених до використання пестицидів.

Характеристика місць зберігання
заборонених або непридатних до використання пестицидів

Пор.№	Місце розташування ХЗЗР	Обсяги ХЗЗР, т	Стан приміщення, де зберігаються ХЗЗР	Розмір санітарно-захисної зони, м

Міський голова

Чубик А.В.



В.С. Бойко