№\_\_\_\_\_\_\_\_від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р.

**АНАЛІЗ**

**регуляторного впливу проекту Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу**

Відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" проект рішення "Про затвердження **Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності»** віднесено до регуляторного акту. Згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розроблено аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта "Про **затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності».**

1.**Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

У ході розвитку Почаївської ОТГ у сфері земельних питань постала гостра проблема у вигляді відсутності нормативно-правового акта місцевої дії, яким би регулювалися відносини щодо продажу комунальної землі. Затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з врахуванням вимог чинного законодавства дасть змогу прозоро, ефективно та конкурентно спроможно здійснювати відчуження земель Почаївської ОТГ.

2. **Визначення цілей (мети) правового регулювання**.

Цілями прийняття проекту зазначеного рішення міської ради є:

- реалізація вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;

- удосконалення порядку залучення суб’єктів оціночної діяльності;

- відкритість та прозорість процедури відбору суб’єктів оціночної діяльності

3. **Аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин.**

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (далі -Положення) визначає діяльність комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності як уповноваженого органу, який виступає замовником незалежної оцінки майна (землі) та здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

**4. Оцінка важливості проблеми**.

Потреба у визначенні порядку підготовки та проведення конкурсу, порядку роботи комiciї з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

**5. Визначення результативності регуляторного акта**

Затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності забезпечує порядок регулювання відносин між уповноваженим органом i суб'єктами оціночної діяльності, а також визначає порядок підготовки конкурсу та порядок роботи комiciї з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

**6. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

Проектом рішення міської ради “Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності ” планується затвердити положення, яке визначає процедуру конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності, яким доручається у випадках, передбачених чинним законодавством України, проведення експертної оцінки земельних ділянок для продажу Почаївською міською радою.

**7. Визначення цілей регулювання**

Головною метою є розробка i прийняття Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, де сформульовано порядок підготовки конкурсу та порядок роботи комiciї з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

**8. Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у paзi прийняття запропонованого регуляторного акта**

Досягнення цілей пов’язане безпосередньо з прийняттям міською радою рішення “Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності ”. Конкурсна комісія стосовно кожного об’єкта оцінки за результатами голосування визначає переможця конкурсу, з яким укладається договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**9. Характеристики очікуваних результатів прийняття регуляторного акта**

Забезпечення реалізації вимог чинного законодавства з питань оцінки землі, прозорість і відкритість у відборі суб’єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки вартості земельних ділянок.

**10. Обгрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта**

В проекті регуляторного акта не визначено строк його дії, але після прийняття його може бути доповнено, змінено або скасовано дію відповідним рішенням Почаївської міської ради.

**11. Показники результативності**

Введення в дію пропонованого рішення забезпечить прозорість і відкритість у відборі суб’єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки вартості земельних ділянок. Відстеження результативності рішення міської ради “Про **затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності**” в разі його прийняття буде здійснюватися шляхом проведення опитування суб’єктів оціночної діяльності та у відповідності до Закону України від 11.09.03 №1160-ІУ „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 буде проводитись відстеження результативності регуляторного акту.