****

**УКРАЇНА**

**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**Від « \_\_\_ » травня** 2021 **року № ПРОЕКТ**

**Про встановлення ставок**

**з орендної плати за землю**

 Керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10,12,265,284 Податкового кодексу України, Земельним кодексом України, Почаївська міська рада

**ВИРІШИЛА**

1. Установити ставки оренди землі на території Почаївської територіальної громади та порядок їх нарахування згідно з додатком 1.

2. Розмір та умови внесення орендної плати, встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання розмірів орендної плати за земельні ділянки.

3. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.

 4. До затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон в межах Почаївської ТГ фізичні та юридичні особи, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, щодо яких було прийнято рішення про відмову в передачі земельних ділянок в оренду або у власність, сплачують податок на землю в розмірі згідно зі ставками, затвердженими даним рішенням.

5. Дане рішення набуває чинності з моменту його прийняття.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради № 2385 від 15.05.2020 року.

7. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

8. Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Нечай Т.Ю.

Чубик А.В.

Бондар Г.В.

Додаток 1 до рішення

міської ради №

від \_\_ травня 2021 року

***Ставки орендної плати за землю на території Почаївської територіальної громади та порядок їх нарахування***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з класифікатором об’єктів адміністративно територіального устрою України | Найменування адміністративнотериторіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|  |  |  | Почаївська територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (зі змінами) | % від нормативної грошової оцінки земель |
| **Код** | **Назва** | **На території Почаївської ТГ** |
| 1 | 2 | 3 |
| 01 | ***Землі сільськогосподарського призначення*** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - в межах - за межами | 3% |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 3% |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 3% |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 3% |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3% |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 3% |
| 01.07 | Для городництва | 3% |
| 01.08 | Для сінокосіння й випасання худоби - в межах - за межами | 3% |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3% |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3% |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3% |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3% |
| 01.13 | Для інших земель сільськогосподарського призначення - в межах - за межами | 3% |
| 01.14 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 02 | ***Землі житлової забудови*** |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3% |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків | 3% |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку, - для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків | 3% |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 10% |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 10% |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 10% |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 10% |
| 02.08 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 10% |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торговорозважальної та ринкової інфраструктури | 10% |
| 03 | ***Землі громадської забудови*** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3% |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3% |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3% |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3% |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування - атракціони та лунопарки | 3% |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3% |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - з продажу автомобілів - торговельні майданчики (окремо розташовані) - під об’єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту - автомийки, об’єкти з ремонту автомобілів, атракціони та лунопарки | 10% |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури - закладів громадського харчування - атракціони та лунопарки | 3% |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитнофінансових установ | 3% |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - автомийки, об’єкти з ремонту автомобілів, атракціони та лунопарки | 10% |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3% |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3% |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - автомийки, об’єкти з ремонту автомобілів - під об’єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту | 3% |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України | 3% |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - автомийки, об’єкти з ремонту автомобілів | 10% |
| 03.16 | Для збереження й використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 3% |
| 04 | ***Землі природно-заповідного фонду*** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3% |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3% |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3% |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3% |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3% |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3% |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам’яток садовопаркового мистецтва | 3% |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3% |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3% |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3% |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3% |
| 05 | ***Землі іншого природоохоронного призначення*** |
| 06 | ***Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)*** |
| 06.01 | Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів - дитячі оздоровчі заклади | 3% |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3% |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3% |
| 06.04 | Для цілей збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 07 | ***Землі рекреаційного призначення*** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення - дитячі оздоровчі заклади - атракціони та лунопарки | 3% |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 3% |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3% |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3% |
| 07.05 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 08 | ***Землі історико-культурного призначення*** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3% |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3% |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3% |
| 08.04 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 09 | ***Землі лісогосподарського призначення*** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства й пов’язаних з ним послуг | 3% |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3% |
| 09.03 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 3% |
| 10 | ***Землі водного фонду*** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 5% |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 5% |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 5% |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами | 5% |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 5% |
| 10.06 | Для сінокосіння | 5% |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 5% |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 5% |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 5% |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 5% |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 5% |
| 10.12 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 5% |
| 11 | ***Землі промисловості*** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 10% |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 10% |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств | 10% |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 10% |
| 11.05 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 10% |
| 12 | ***Землі транспорту*** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 8% |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 8% |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 8% |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 8% |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 8% |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 8% |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 8% |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 8% |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 8% |
| 12.10 | Для збереження та використання земель природнозаповідного фонду | 8% |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - під об’єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту - автомийки, об’єкти з ремонту автомобілів - мотелі | 8% |
| 13 | ***Землі зв'язку*** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12% |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку | 12% |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 12% |
| 13.04 | Для збереження й використання земель природнозаповідного фонду | 12% |
| 13.05 | Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 12% |
| 14 | ***Землі енергетики*** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - обслуговування та експлуатації об’єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об’єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) | 12% |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі: - електричної енергії - теплової енергії | 12% |
| 15 | ***Землі оборони*** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України | 12% |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 12% |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 12% |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 12% |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 12% |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 12% |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 12% |
| 15.08 | Для збереження й використання земель природнозаповідного фонду | 12% |
| 16 | *Землі запасу* | 12% |
| 17 | *Землі резервного фонду* | 12% |
| 18 | *Землі загального користування* | 12% |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 12% |

**Ставки орендної плати за землю на території Почаївської територіальної громади та порядок їх нарахування**

1. Річний розмір орендної плати, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки

2. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Почаївської міської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов’язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

3. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між  Почаївською міською радою та орендарем.

4.. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

5. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

6. В разі внесення змін до ставок орендної плати визначених у цьому додатку договір оренди підлягає обов’язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

7. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об’єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати встановлюється на загальних підставах, визначених цим додатком. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об’єкта в експлуатацію.

8. У разі здавання в оренду об’єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

9. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

**Секретар міської ради С.М. Мамчур**