



УКРАЇНА  
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

Від « 24 » червня 2021 р.

658

**Про встановлення  
ставок і пільг із сплати земельного  
податку на території  
с. Старий Тараж та с. Комарин**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статей 269-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями), Постанови КМУ №483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території с. Старий Тараж та с. Комарин:
  - 1.1. Ставки земельного податку на території с. Старий Тараж та с. Комарин згідно з додатком 1;
  - 1.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 2.
2. Установити, що елементи плати за землю: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст. 269-289 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова

Нечай Т.Ю.



В.С. Бойко

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території с. Старий Тараж та с. Комарин

### СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	2,5	2,5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	2,5	2,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	2,5	2,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	2,5	2,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	2,5	2,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	2,5	2,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	2,5	2,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	2,5	2,5
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	2,5	2,5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	2,5	2,5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	2,5	2,5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	2,5	2,5
03.05	Для будівництва та обслуговування	1	1	2,5	2,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	2,5	2,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	2,5	2,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	2,5	2,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	2,5	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	2,5	2,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	2,5	2,5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	2,5	2,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	2,5	2,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	2,5	2,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	2,5	2,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2,5	2,5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,5	1,5	2,5	2,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,5	1,5	2,5	2,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	2,5	2,5
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	2,5	2,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	2,5	2,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,5	1,5	2,5	2,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	2,5	2,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	2,5	2,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	2,5	2,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,5	1,5	2,5	2,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	2,5	2,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	2,5	2,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	2,5	2,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	2,5	2,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5	1,5	2,5	2,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	2,5	2,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	2,5	2,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	2,5	2,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	2,5	2,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	2,5	2,5
10.06	Для сінокосіння	1,5	1,5	2,5	2,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	2,5	2,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	1,5	1,5	2,5	2,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,5	1,5	2,5	2,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	2,5	2,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	2,5	2,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	2,5	2,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	2,5	2,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	2,5	2,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	2,5	2,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5	2,5	2,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	2,5	2,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	2,5	2,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	2,5	2,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	2,5	2,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	2,5	2,5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	2,5	2,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд	1,5	1,5	2,5	2,5



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,5	1,5	2,5	2,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,5	1,5	2,5	2,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,5	1,5	2,5	2,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,5	1,5	2,5	2,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,5	1,5	2,5	2,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,5	1,5	2,5	2,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,5	1,5	2,5	2,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	2,5	2,5
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
на території с. Старий Тараж та с. Комарин

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	
Фізичні особи, відповідно до переліку та на умовах визначених статтею 281 Податкового кодексу України	100%
Юридичні особи, відповідно до переліку та на умовах визначених статтею 282 Податкового кодексу України	100%
Землекористувачі, що використовують земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню згідно статті 283 Податкового кодексу	100%