**Проектна заявка**

**Розроблення Генерального плану с.Ст.Тараж, с.Комарин**

**Кременецького району Тернопільської області**

# 1. ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зміст проектної заявки | с. 1 |
| 2. | Загальна характеристика проектної заявки | с. 1 |
| 3. | Проект | с. 2 |
| 3.1. | Анотація проекту | с. 2 |
| 3.2. | Детальний опис проекту | с. 3 |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | с. 3 |
|  | мета та завдання проекту | с. 3 |
|  | основні заходи проекту | с. 4 |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | с. 4 |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | с. 5 |
| 4. | Бюджет проекту | с. 5 |
| 4.1. | Загальний бюджет проекту | с. 5 |
| 4.2. | Розклад бюджету за статтями видатків | с. 6 |
| 4.3. | Очікувані джерела фінансування | с. 7 |
| 4.4. | Локальний кошторис | с. 7 |
| 5. | Інформація про учасників реалізації проекту | с.7 |
| 6. | Додатки (за потреби) | с.7 |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі – проект) | Розроблення генерального плану с.Ст.Тараж с. Комарин  Кременецького району , Тернопільської області |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об’єднаної територіальної громади) | Почаївська міська рада |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номера рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | 1. Розроблення генерального плану міста Почаєва, сіл Старий Тараж та Комарин.(12 квітня 2016 року №253 |
| Напрями спрямування субвенції згідно з пунктом 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 | Виготовлення проектної та містобудівної документації |
| Мета та завдання проекту | Метою проекту є забезпечення сталого розвитку новоутвореної Почаївської міської об'єднаної територіальної громади Кременецького району Тернопільської області шляхом розроблення та реалізації нового генерального плану сіл (громад) Старий Тараж та Комарин. |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | 1441 особа |
| Період реалізації проекту (з (місяць / рік) до (місяць/рік)) | 01.01.2016 / 31.12.2016 |
| Очікуваний обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі – субвенція), тис. грн | 442,067 |
| Обсяг можливого співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн. |  |
| Назви населених пунктів, у яких реалізується проект | с.Ст.Тараж, с.Комарин |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника | Бойко Василь Сергійович |
| Телефон, факс, e-mail заявника | (03546)61168 [pochaiv\_rada@ukr.net](mailto:pochaiv_rada@ukr.net) |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту | Заступник міського голови Чубик А.В. |
| Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту | 0978008621 chuband@meta.ua |

Керівник заявника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, підпис) (ініціали, прізвище)

М.П.

**3. ПРОЕКТ**

* 1. **Анотація проекту .**

В умовах проведення реформи місцевого самоврядування відбувається формування та становлення нових суспільних, адміністративних та економічних відносин. Новоутворені об'єднані територіальні громади стали учасниками суспільно-економічного розвитку з власними цілями, потребами та мотивацією.

Село Старий Тараж та село Комарин, що входили в склад Старотаразької сільської ради, увійшовши в склад Почаївської міської об'єднаної територіальної громади потребують нових принципових вирішень розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Існуючий генеральний план села Старий Тараж розроблений у 1971 році вичерпав термін реалізації та не відповідає сучасним потребам Почаївської міської об'єднаної територіальної громади, а в селі Комарин генеральний план до сьогоднішнього дня розроблений взагалі не був. У зв'язку з вищенаведеним виникла необхідність у розробленні нового генерального плану.

Розроблення нового генерального плану с.Старий Тараж та с.Комарин спрямоване на комплексну організацію матеріально-просторового життєвого середовища засобами прогнозування розвитку, планування і забудови населених пунктів з урахуванням нових соціальних, економічних, культурних та адміністративних потреб об'єднаної територіальної громади. Генеральний план визначить принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території села, забезпечить впровадження рішень при комплексній забудові та реконструкції населеного пункту, проектуванні та будівництві об'єктів житлово-цивільного і виробничого призначення, систем транспортного та інженерного забезпечення, у тому числі формування нової інфраструктури об'єднаної територіальної громади для забезпечення ефективної життєдіяльності в сучасних умовах та надання якісних послуг жителям села у різних сферах.

Розроблення генерального плану відповідає завданням Державної стратегії регіонального розвитку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385, та Стратегії розвитку Тернопільської області на період до 2020 року.

**3.2. Детальний опис проекту**.

**3.2.1. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований проект**

Існуючий генеральний план с.Старий Тараж розроблений у 1971 році вичерпав термін реалізації та не відповідає новим соціальним, економічним, культурним та адміністративним потребам Почаївської міської об'єднаної територіальної громади. Вищевказаний генеральний план розроблений до набуття Україною незалежності в умовах адміністративно-командної системи, тоталітарного устрою, планової економіки та не враховує якісних змін які відбулися у суспільному розвитку. У селі Комарин генеральний план населеного пункту не вироблявся взагалі.

Без актуального генерального плану неможливий подальший розвиток с.Старий Тараж та с.Комарин, як складових новоутвореної об'єднаної територіальної громади, та формування відповідної соціальної, економічної, адміністративної, культурної інфраструктури.

**3.2.2. Мета та завдання проекту**

Метою проекту є забезпечення сталого розвитку новоутвореної Почаївської міської об'єднаної територіальної громади Кременецького району Тернопільської області шляхом розроблення та реалізації нового генерального плану сіл (громад) Старий Тараж та Комарин.

Завданням проекту є стратегічне прогнозування принципового вирішення розвитку, планування і забудови, раціонального використання територій населеного пункту, з урахуванням необхідності формування інфраструктури об’єднаної територіальної громади, яка повинна забезпечити її ефективну діяльність в нових економічних і законодавчих умовах та надання якісних послуг жителям села у різних сферах.

**3.2.3  Основні заходи проекту**

Основними заходами проекту є:

- прийняття та оприлюднення рішення про розроблення генерального плану с.Старий Тараж та с.Комарин;

- визначення розробника генерального плану та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про здійснення державних закупівель”;

- складання разом із розробником та затвердження проекту   
завдання на розроблення генерального плану;

- надання розробнику вихідних даних, а також вимог щодо   
розміщення об'єктів державного й регіонального значення або доручення щодо їх збирання;

- розроблення картографічної основи та проекту генерального плану;

- узгодження проекту генерального плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

- проведення громадських слухань;

- розгляд проекту генерального плану с.Старий Тараж та с.Комарин архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону   
України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

- затвердження завершеного проекту генерального плану.

**3.3. План-графік реалізації заходів проекту**

Тривалість проекту складатиме 12 місяців.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рік 1** | | | | |
| **Тривалість**  **заходу**  **(по етапах)** | **Коротка назва заходу** | **Джерела фінансування**  **(видатки поточні/капітальні)**  **тис. грн.** | | |
|  |  | **Субвенція** | **Місцевий бюджет** | **Організації-партнери** |
| Місяць 1 | Прийняття та оприлюднення рішення про розроблення генерального плану | 0 | 0 | 0 |
| Місяць 2 | Визначення розробника генерального плану та укладання договору. Складання разом із розробником та затвердження проекту  завдання на розроблення генерального плану. | 0 | 0 | 0 |
| Місяць 3 | Надання розробнику вихідних даних. | 0 | 0 | 0 |
| Місяці 4–10 | Розроблення картографічної основи та проекту генерального плану | 442,067 | 0 | 0 |
| Місяць 10 | Узгодження проекту генерального плану | 0 | 0 | 0 |
| Місяць 10 | Проведення громадських слухань | 0 | 0 | 0 |
| Місяць 11 | Розгляд проекту генерального плану архітектурно-містобудівною радою | 0 | 0 | 0 |
| Місяць 12 | Затвердження завершеного проекту генерального плану | 0 | 0 | 0 |

**3.4.. Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту**

Реалізація проекту забезпечить Почаївську міську об'єднану територіальну громаду актуальною містобудівною документацією – генеральним планом с.Старий Тараж та с.Комарин, що і є основним кількісним та якісним показником.

Розроблений та затверджений генеральний план стане основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення, розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, залучення інвестицій, а також формування відповідної інфраструктури Почаївської міської об’єднаної територіальної громади.

Вимоги генерального плану с.Старий Тараж та с.Комарин будуть обов'язковими для виконання усіма суб'єктами містобудування та стануть основою для розроблення програм господарського, соціального та культурного розвитку громади.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

**4.1. ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування заходів, що здійснюватимуться за проектом** | **Загальна вартість**  **(тис. грн)** | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| **Субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| 1. Оприлюднення рішення про розроблення генерального плану с.Старий Тараж, с.Комарин | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Визначення розробника генерального плану та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України "Про здійснення державних закупівель" | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Складання разом із розробником та затвердження проекту  завдання на розроблення генерального плану | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Надання розробнику вихідних даних, а також вимог щодо розміщення об'єктів державного й регіонального значення або доручення щодо їх збирання | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Розроблення картографічної основи та проекту генерального плану | 442,067 | 442,067 | 0 | 0 |
| 6. Узгодження проекту генерального плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Проведення громадських слухань | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Розгляд проекту генерального плану с.Старий Тараж, с.Комарин архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Затвердження завершеного проекту генерального плану | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **РАЗОМ:** | 442,067 | 442,067 | 0 | 0 |

**4.2. РОЗКЛАД БЮДЖЕТУ ЗА СТАТТЯМИ ВИДАТКІВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Статті видатків** | **Загальна сума,**  **тис. грн** | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| **Субвенція** | **місцевий бюджет** | **інші учасники проекту** |
| **1** | **1. Видатки споживання:** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** | **2. Видатки розвитку:** |  |  |  |  |
| 3 | Дослідження і розробка, окремих заходів розвитку по реалізації державних (регіональних) програм (КЕКВ 2281) | 442,067 | 442,067 | 0 | 0 |
|  | **РАЗОМ:** | 442,067 | 442,067 | 0 | 0 |

**4.3. ОЧІКУВАНІ ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Сума (тис. грн)** | **Частка у % від**  **загального обсягу фінансування проекту** |
| 1. Фінансування за рахунок субвенції | 442,067 | 100 |
| 2. Фінансування з місцевого бюджету | 0 |  |
| 3. Фінансування за рахунок коштів інших учасників проекту, у тому числі за рахунок: | 0 | 0 |
| 1) учасників з бюджетного сектору | 0 | 0 |
| 2) учасників з підприємницького сектору | 0 | 0 |
| 3) учасників з громадськості | 0 | 0 |
| Загальний обсяг фінансування | 442,067 | 100 |

**4.4. ЛОКАЛЬНИЙ КОШТОРИС**

Локальний кошторис (затверджений у встановленому порядку) розроблення генерального плану с.Старий Тараж та с.Комарин – додається.

**5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ**

Учасником реалізації проекту є Почаївська міська рада, яка виступає замовником розроблення генерального плану м.Почаїв та заходиться за адресою: Тернопільська область, Кременецький р-н, м.Почаїв, вул. Возз’єднання, буд. 16, поштовий індекс: 47025, контактні телефони – (03546)61168 та (03546)61189

**6. ДОДАТКИ**

1.Локальний кошторис