**1. ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зміст проектної заявки | с.1 |
| 2. | Загальна характеристика проектної заявки | с.3 |
| 3. | Проект | с.4 |
| 3.1. | Анотація проекту | с.4 |
| 3.2. | Детальний опис проекту | с.4 |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | с.4 |
|  | мета та завдання проекту | с.5 |
|  | основні заходи проекту | с.5 |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | с.6 |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | с.6 |
| 4. | Бюджет проекту | с.7 |
| 4.1. | Загальний бюджет проекту | с.7 |
| 4.2. | Розклад бюджету за статтями видатків | с.7 |
| 4.3. | Очікувані джерела фінансування | с.7 |
| 4.4. | Локальний кошторис | с.8 |
| 5. | Інформація про учасників реалізації проекту | с.8 |
| 6. | Додатки (за потреби) | с.9 |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - проект) | Розроблення генерального плану с. Затишшя Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об’єднаної територіальної громади) | Виконавчий комітет Почаївської міської ради |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номера рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | 2.1.4. Розробка та затвердження основних документів містобудування, Генерального плану Почаєва, детальних планів розвитку  окремих територій.  Затверджено рішенням сесії Почаївської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1090 |
| Напрями спрямування субвенції згідно з [пунктом 4](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/200-2016-%D0%BF/paran17#n17) Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 | Розробка проектної, містобудівної та планувальної документації. |
| Мета та завдання проекту | Мета проекту: Посилити економічну спроможність для просторового та економічного розвитку сільських територій Почаївської міської об’єднаної територіальної громади забезпечити раціонального використання наявних земельних ресурсів.  Завданням проекту є: Розробити генеральний план с. Затишшя Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. Забезпечити широкий доступ громадськості для ознайомлення та обговорення проектних рішень під час розробки Генерального плану с. Затишшя та після його затвердження. |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | 7783 особи |
| Період реалізації проекту (з (місяць / рік) до (місяць/рік)) | З липня 2018 по грудень 2018 року |
| Очікуваний обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - субвенція), тис. грн | 94,282 |
| Обсяг можливого співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн | 20,000 |
| Назви населених пунктів, у яких реалізується проект | с. Затишшя |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника | Бойко Василь Сергійович |
| Телефон, факс, e-mail заявника | (03546) 6-11-68, pochaiv\_rada@ukr.net |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту | Заступник міського голови Чубик Андрій Віталійович |
| Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту | e-mail: chuband@meta.ua |

**Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Бойко**

М.П.

1. **Анотація проекту**

Даним проектом передбачається розробити генеральний план с. Затишшя, що входить до складу Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. Почаївська МОТГ знаходиться у Тернопільській області, Кременецькому районі. До складу громади, окрім м. Почаїв, відносяться с. Старий Тараж, с. Комарин та с.Затишшя. Населення громади становить 9470 чоловік, з який 1717 – становить сільське населення.

с. Затишшя за даними по-господарських книг налічує близько 300 чоловік, розташоване за 4 км у східному напрямку від м. Почаїв. Території села становить 65 га. Генеральним планом передбачається розширення території населеного пункту до 200 га за рахунок земель за межами населеного пункту.

На даному етапі Почаївська міська рада вже розробила генеральні плани с. Старий Тараж та с. Комарин. На завершальній стадії (проходження містобудівної ради та експертизи) перебуває генеральний план м. Почаєва.

Даний проект направлений на реалізацію заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку Почаївської МОТГ на 2018-2019 роки (http://pochaiv-rada.gov.ua/strategiya-rozvytku-pochavsko-motg/programa-sotsialno-ekonomichnogo-ta-kulturnogo-rozvytku/) та виконується в контексті досягнення стратегічної цілі 4 «Формування сталого соціально-економічного розвитку» загальної стратегії розвитку Почаївської МОТГ на період 2017-2027 рр. ( <http://pochaiv-rada.gov.ua/strategiya-rozvytku-pochavsko-motg>)

**2. Детальний опис проекту:**

**2.1. опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект.**

У 2015 році, рішенням Старотаразької сільської ради та Почаївської міської ради було утворено Почаївську міську об'єднану територіальну громаду, до складу якої увійшли с. Старий Тараж, с. Комарин, м.Почаїв, с. Затишшя. Загальна чисельність громади становить 9470 осіб, з них 1717 сільське населення, площа 54,2 км2.

Із основних містобудівних документів, що врегульовують процес забудови та розвитку населених пунктів об’єднаної територіальної громади наявні:розроблений у 2017 році Генеральний план с. Старий Тараж та с. Комарин, а також на завершальній стадії знаходиться генеральний план м. Почаїв.

Відповідно до п.п. 3,4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про внесення змін до розділу V «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01 січня 2015 року міській раді забороняється передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, що приводе до порушення прав фізичних та юридичних осіб, а також до втрат у місцевий бюджет.

Процес розробки генерального плану с. Затишшя полегшується тим, що Почаївською міською радою, під час розроби генпланів с. Старий Тараж, с. Комарин та м. Почаїв у 2016-2017 роках, оновлено картографічну основу та здійснено топо-геодезичну зйомку в масштабі 1:10000 всієї території Почаївської міської об’єднаної територіальної громади.

с. Затишшя знаходиться за 4 км від м. Почаїв. Близькість розташування до міста збільшує привабливість сільської території в плані забудови та поселення. Однак процес забудови не врегульований, оскільки відсутні будь-які містобудівні документи. Значна частина території використовується нераціонально.

Розроблення генерального плану с. Затишшя спрямоване на комплексну організацію матеріально-просторового життєвого середовища засобами прогнозування розвитку, планування і забудови населеного пункту з урахуванням нових соціальних, економічних, культурних та адміністративних потреб об'єднаної територіальної громади. Генеральний план визначить принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території села, забезпечить впровадження рішень при комплексній забудові та реконструкції населеного пункту, проектуванні та будівництві об'єктів житлово-цивільного і виробничого призначення, систем транспортного та інженерного забезпечення, у тому числі формування нової інфраструктури об'єднаної територіальної громади для забезпечення ефективної життєдіяльності в сучасних умовах та надання якісних послуг жителям села у різних сферах.

**2.2. мета та завдання проекту**

Мета проекту:

Посилити економічну спроможність для просторового та економічного розвитку сільських територій Почаївської міської об’єднаної територіальної громади забезпечити раціонального використання наявних земельних ресурсів.

Основним завданням проекту є: Розробити генеральний план с. Затишшя Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. Забезпечити широкий доступ громадськості для ознайомлення та обговорення проектних рішень під час розробки Генерального плану с. Затишшя та після його затвердження.

**2.3. основні заходи проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Завдання проекту | Заходи проекту | Виконавці проекту |
| 1. Розробити генеральний план с. Затишшя Почаївської міської об’єднаної територіальної громади. | 1.1. Збір вихідних даних та формування завдання на проектування | Почаївська міська рада |
| 1.2. Вибір підрядної організації, підписання договору. | Почаївська міська рада |
| 1.3. Виготовлення ескізу генплану, погодження та затвердження. | Почаївська міська рада |
| 2. Забезпечити широкий доступ громадськості для ознайомлення та обговорення проектних рішень під час розробки Генерального плану с. Затишшя та після його затвердження. | 1.1. Оприлюднення рішення про розробку генплану в засобах масової інформації | Почаївська міська рада |
| 1.2. Підготовка та організація прийому пропозицій громадськості, розміщення повідомлення в засобах масової інформації | Почаївська міська рада |
| 1.3. Проведення громадський слухань щодо обговорення проекту генплану. | Почаївська міська рада |
| 1.4. Підготовка та розгляд проекту генплану на містобудівній раді | Почаївська міська рада |
| 1.5. Затвердження та оприлюднення матеріалів генплану на веб-сайті Почаївської міської ради | Почаївська міська рада |

**2.4. план-графік реалізації заходів проекту**

Орієнтовний термін виконання проекту 6 місяці

Початок проекту: червень 2018 року

Закінчення: грудень 2018 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва заходу  місяці | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Збір вихідних даних та формування завдання на проектування |  |  |  |  |  |  |
| Вибір підрядної організації підписання договору |  |  |  |  |  |  |
| Виготовлення ескізу генплану, погодження та затвердження. |  |  |  |  |  |  |
| Оприлюднення рішення про розробку генплану в засобах масової інформації |  |  |  |  |  |  |
| Підготовка та організація прийому пропозицій громадськості, розміщення повідомлення в засобах масової інформації |  |  |  |  |  |  |
| Підготовка та розгляд проекту генплану на містобудівній раді |  |  |  |  |  |  |
| Затвердження та оприлюднення матеріалів генплану на веб-сайті Почаївської міської ради |  |  |  |  |  |  |

**2.5. очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту**

Кількісні показники:

Розроблено містобудівну документацію – генеральний план с. Затишшя Почаївської міської об’єднаної територіальної громади.

Якісні показники:

Затверджений в установленому порядку Генеральний план с. Затишшя забезпечить обґрунтований поділ території села на зони із визначеним цільовим призначенням, визначить перспективні схеми інженерних комунікацій, транспортної інфраструктури, умови цивільного захисту населення в мирний час та в особливий період, надасть змогу розробити технічну документації щодо встановлення (відновлення) меж населеного пункту, підвищить нормативно-грошову оцінку земель, а також надасть конкурентну перевагу для підвищення інвестиційної привабливості.

Після реалізації даного проекту, містобудівною документацією будуть забезпечені всі населені пункти, що увійшли до складу Почаївської об’єднаної територіальної громади.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

**4.1. Загальний бюджет проекту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назви заходів, що здійснюватимуться за проектом | Загальна вартість (тис. грн) | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет (у разі співфінансування) | інші учасники проекту (у разі співфінансування) |
| 1 | Виготовлення ескізу генплану, погодження та затвердження. | 94,282 | 74,282 | 20,000 | 0 |
|  | **РАЗОМ:** | 94,282 | 74,282 | 20,000 | 0 |

**4.2. Розклад бюджету за статтями видатків**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Статті видатків | Загальна сума, тис. грн | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет (у разі співфінансування) | інші учасники проекту (у разі співфінансування) |
| 1 | Видатки споживання: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Видатки розвитку: | 94,282 | 74,282 | 20,000 | 0 |
|  | РАЗОМ: | 94,282 | 74,282 | 20,000 | 0 |

**4.3. Очікувані джерела фінансування**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Джерела фінансування | Сума (тис. грн) | Частка у % від загального обсягу фінансування проекту |
| 1 | Фінансування за рахунок коштів субвенції | 74,282 | 79 |
| 2 | Фінансування з місцевого бюджету (у разі наявності) | 20,000 | 21 |
| 3 | Фінансування за рахунок коштів інших учасників проекту | 0 | 0 |
|  | Загальний обсяг фінансування | 94,282 | 100 |

**4.4. Розрахунок вартості проекту**

Розрахунок вартості додається. (див. додаток1).

**5. Інформація про учасників реалізації проекту.**

Почаївська міська рада: Тернопільська область, Кременецький район, м. Почаїв, вул. Возз’єднання, 16

e-mail: [pochaiv\_rada@ukr.net](mailto:pochaiv_rada@ukr.net), <http://pochaiv-rada@ukr.net> тел.(03546) 61168 (замовник проекту, здійснює безпосередню реалізацію заходів проекту та контроль за виконанням проекту, співфінансує заходи проекту).