

ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ВОСЬМА** СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

**від« » жовтня 2024 року**  **Проект**

**Про поновлення договору оренди землі №129-СГ**

**від «11» грудня 2014 року, кадастровий номер**

**земельної ділянки 6123410500:02:001:1652**

Розглянувши заяву фізичної особи Стравінського Василя Савовича, про продовження строку дії договору оренди зелі, у зв’язку з закінченням строку на який його було укладено, враховуючи п.7 договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,93,123,124, 1261, 134 Земельного кодексу України, ст.30, 33 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги підпункт 1 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити на новий термін договір оренди землі №129-СГ від 11.12.2014 року укладений між ГУ Держземагенства у Тернопільській області та Стравінським Василем Савовичем **кадастровий номер земельної ділянки 6123410500:02:001:1652 загальною площею 1,9500 гектарів,** цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту м. Почаїв, терміном на 10 років із дня його закінчення.
   1. Встановити Стравінському Василю Савовичу річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку з кадастровим номером **6123410500:02:001:1652** в розмірі 10 % (десять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 45797,03 грн (сорок п’ять тисяч сімсот дев’яносто сім гривень 03 копійки).
2. Доручити Почаївському міському голові Бойко В.С. підписати та скріпити печаткою додаткову угоду до договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року впродовж місячного строку з моменту прийняття даного рішення.

3. Затвердити текст додаткової угоди про поновлення договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року року згідно додатку №1 до даного рішення.

1. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну депутатську комісію з **питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища.**

**Галина Бондар**

**Додаток №1**

**до рішення Почаївської міської ради**

**№ від 18 жовтня 2024 року**

**ДОДАТКОВА УГОДА №1**

**до договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014 року**

**м. Почаїв « » жовтня 2024 року**

**Почаївська міська рада** в особі міського голови **Бойка Василя Сергійови**ча, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 38-ої сесії Почаївської міської ради № від 11.12.2024р. «**Про поновлення договору оренди землі №129-СГ від «11» грудня 2014року, кадастровий номер земельної ділянки 6123410500:02:001:1652»,** що іменується надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та **Стравінський Василь Савович,** що іменується надалі «Орендар», з другої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року (*надалі –Угода*) про таке:

1. Поновити договір оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року **кадастровий номер земельної ділянки 6123410500:02:001:1652 загальною площею 1,9500 гектарів** із цільовим призначенням земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту м. Почаїв, терміном на 10 років .

1.1. Пункт 4 викласти в такій редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 02.10.2024 року згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 45797,03 грн. (сорок п’ять тисяч сімсот дев’яносто сім гривень 03 копійки) і підлягає щорічній індексації.»

1.2. Пункт 8 викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Загальний розмір орендної плати за один місяць складає 381,64 гривні, за 12 місяців 4579,70 гривень**»**

* 1. Пункт 10 викласти у такій редакції: Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок UA298999980334169815000019671, код платежу 18010900 казначейство України (ЕАП), код казначейства 3797759.

1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014 року.

3. Після підписання Угоди зареєструвати Угоду у встановленому законодавством порядку та у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію угоди відповідному податковому органу.

4.Усі інші умови договору оренди землі №129-СГ від 11.12.2014року залишаються незмінними. Невід’ємною частиною угоди є розрахунок орендної плати за земельну ділянку Почаївської міської територіальної громади ( кадастровий номер **6123410500:02:001:1652)**

5.Угоду складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

**Почаївська міська рада Стравінський В.С.**

*47025,площа Тараса Шевченка,16, м.Почаїв 47025,вул.Л.Українки,19, м.Почаїв*

*Кременецький р-н, Тернопільська обл. Тернопільська обл., Кременецький р-н*

*Код ЄДРПОУ 14052785 Паспорт МС 118165 вид. 01.04.1997*

*РНОКПП 1864610618*

Почаївський міський голова

Василь Бойко *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Василь Стравінський *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Розрахунок**

**розміру орендної плати за земельну ділянку Почаївської міської територіальної громади (кадастровий номера 6123410500:02:001:1652)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категорія земель | Площа кв.м. земельних ділянок | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (гривень) | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір орендної плати  (в рік),грн |
| Землі сільськогосподарського призначення | 1,9500 | 45797,03 | 10% | 4579,70 |

За межами м. Почаїв на території Почаївської ТГ

**Орендодавець мп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Василь Бойко**

**(Почаївська міська рада)**

**Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Василь Стравінський**